

**SULIT**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI  
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN  
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

**JABATAN KEJURUTERAAN AWAM**

**PEPERIKSAAN AKHIR**

**SESI I : 2025/2026**

**BCF50163: ACTS AND STANDARDS IN  
FACILITIES MANAGEMENT**

**TARIKH : 30 JANUARI 2026**

**MASA : 9.00 PAGI – 12.00 TENGAH HARI  
(3 JAM)**

---

Kertas soalan ini mengandungi **LIMA ( 5 )** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

---

**JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN**

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

**SULIT**

**INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

**ARAHAN:**

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

**QUESTION 1****SOALAN 1**

CLO1

- (a) A legal system is a structured framework for interpreting and enforcing the law within a country. Explain **FIVE (5)** main categories of law in Malaysia.
- Sistem perundangan ialah satu rangka kerja yang tersusun bagi mentafsir dan menguatkuasakan undang-undang dalam sesebuah negara. Terangkan **LIMA (5)** kategori utama undang-undang di Malaysia.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

- (b) The jurisdiction of Malaysia refers to the legal authority and power of the courts to hear, interpret, and determine cases within the Malaysia legal system. In Malaysia, court jurisdiction is categorized into civil jurisdiction, criminal jurisdiction, and special jurisdiction. Explain the hierarchy of courts in Malaysia and the respective jurisdiction of each level within the judicial system.
- Bidang kuasa di Malaysia merujuk kepada kuasa dan autoriti undang-undang mahkamah untuk mendengar, mentafsir dan memutuskan kes dalam sistem perundangan Malaysia. Di Malaysia, bidang kuasa mahkamah dibahagikan kepada bidang kuasa sivil, bidang kuasa jenayah, dan bidang kuasa khas. Terangkan hierarki mahkamah di Malaysia serta bidang kuasa bagi setiap peringkat dalam sistem kehakiman.*

[15 marks]

[15 markah]

## QUESTION 2

## SOALAN 2

CLO1

- (a) The Occupational Safety and Health Act (OSHA) 1994 provides safeguarding of the safety, health, and welfare of persons at work against risks arising from workplace activities. It also establishes the National Council for Occupational Safety and Health and addresses matters related thereto. Analyze **FOUR (4)** objectives of the Act as stated in Part I – Preliminary.

*Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (Occupational Safety and Health Act - OSHA) 1994 memperuntukkan langkah-langkah untuk memelihara keselamatan, kesihatan, dan kebajikan individu di tempat kerja daripada risiko yang timbul akibat aktiviti di tempat kerja. Akta ini juga menubuhkan Majlis Kebangsaan bagi Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan serta memperincikan perkara-perkara yang berkaitan dengannya. Analisis **EMPAT (4)** objektif utama Akta ini seperti yang dinyatakan dalam Bahagian I – Permulaan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

- (b) The Factories and Machinery Act 1967 (FMA 1967) provides regulations to ensure the safety, health, and welfare of workers in factories and to control the use of machinery in Malaysia. Analyze the **FIVE (5)** main provisions of the Factories and Machinery Act 1967 (FMA 1967) and the implications for employers or factory owners if these provisions are violated.

*Akta Kilang dan Jentera 1967 (Factories and Machinery Act 1967 - FMA 1967) menetapkan peraturan untuk memastikan keselamatan, kesihatan, dan kebajikan pekerja di kilang serta mengawal penggunaan jentera di Malaysia. Analisis **LIMA (5)** peruntukan utama di bawah Akta Kilang dan Jentera 1967 (FMA 1967) serta implikasi terhadap majikan atau pemilik kilang sekiranya peruntukan tersebut dilanggar.*

[15 marks]

[15 markah]

**QUESTION 3****SOALAN 3**

CLO1

- (a) The ISO Management System Standards (MSS) assist organizations in enhancing their performance by providing repeatable and systematic processes that can be implemented to achieve organizational goals and objectives. Explain the **FIVE (5)** keys of competencies in facility management as outlined in the ISO standards.

*Standard Sistem Pengurusan ISO (MSS) membantu organisasi meningkatkan prestasi mereka dengan menyediakan proses yang boleh diulang dan sistematik untuk dilaksanakan bagi mencapai matlamat serta objektif organisasi. Terangkan **LIMA (5)** kecekapan utama dalam pengurusan fasiliti seperti yang digariskan dalam piawaian ISO.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2

- (b) ISO 41001:2018 is the international standard for Facility Management Systems (FMS) that aims to enhance efficiency, sustainability, and consistency in managing facilities. Evaluate **FIVE (5)** importances of implementing ISO 41001 in improving organizational performance and operational effectiveness. *ISO 41001:2018 ialah standard antarabangsa bagi Sistem Pengurusan Fasiliti yang bertujuan untuk meningkatkan kecekapan, kelestarian, dan konsistensi dalam pengurusan fasiliti. Nilaiakan **LIMA (5)** kepentingan pelaksanaan ISO 41001 dalam meningkatkan prestasi organisasi dan keberkesanan operasi.*

[15 marks]

[15 markah]

## QUESTION 4

## SOALAN 4

CLO1

- (a) The Construction Industry Development Board (CIDB) plays a vital role in regulating, developing, and enhancing the performance of Malaysia's construction and facilities management industries. Explain the **THREE (3)** main functions of CIDB on how each function contributes to improving the quality, professionalism, and sustainability of the facilities management industry.

*Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) memainkan peranan penting dalam mengawal selia, membangunkan, dan meningkatkan prestasi industri pembinaan dan pengurusan fasiliti di Malaysia. Terangkan TIGA (3) fungsi utama CIDB dan bagaimana setiap fungsi tersebut menyumbang kepada peningkatan kualiti, profesionalisme, dan kelestarian dalam industri pengurusan fasiliti.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2

- (b) The Factories and Machinery Act 1967 (FMA 1967) outlines various provisions to ensure the safety, operation, and maintenance of machinery and building facilities in Malaysia. Justify **THREE (3)** key provisions of the Act to ensure compliance with statutory requirements for facilities and asset management.

*Akta Kilang dan Jentera 1967 (Factories and Machinery Act 1967 – FMA 1967) menggariskan pelbagai peruntukan bagi memastikan keselamatan, pengoperasian dan penyelenggaraan jentera serta kemudahan bangunan di Malaysia. Huraikan TIGA (3) peruntukan utama dalam akta ini bagi memastikan pematuhan terhadap keperluan statutori dalam pengurusan fasiliti dan aset.*

[15 marks]

[15 markah]

## SOALAN TAMAT