

SULIT



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2025/2026

DPB30073 : BUSINESS LAW

TARIKH : 04 DISEMBER 2025

MASA : 8.30 PAGI – 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEPULUH (10)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Akta Kontrak, Akta Perkongsian,
dan Akta Jualan Barangan

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)



SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan*

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1

- (a) The Malaysian legal system is a hybrid system that combines elements of common law, Islamic law, and customary law, shaped by the country's historical influences and multi-ethnic society.

Sistem undang-undang Malaysia adalah sistem hibrid yang menggabungkan elemen common law, undang-undang Islam, dan undang-undang adat, dipengaruhi oleh sejarah negara dan masyarakat berbilang etnik.

- (i) List **FOUR (4)** customary law in Malaysia.

*Senaraikan **EMPAT (4)** undang-undang adat di Malaysia.*

[4 marks]

[4 markah]

- (ii) Discuss **THREE (3)** written law in Malaysia.

*Bincangkan **TIGA (3)** undang-undang bertulis di Malaysia.*

[6 marks]

[6 markah]

CLO2

- (b) A business entity refers to an organization or structure that is formed to conduct commercial activities and can be classified into different types such as sole proprietorships, partnerships, corporations, or limited liability companies, each with its distinct legal, financial, and tax characteristics.

Entiti perniagaan merujuk kepada organisasi atau struktur yang dibentuk untuk menjalankan aktiviti komersial dan boleh dikelaskan kepada pelbagai jenis seperti pemilikan tunggal, perkongsian, korporat, atau syarikat berhad, masing-masing dengan ciri-ciri undang-undang, kewangan, dan cukai yang tersendiri.

- (i) Explain the characteristics of partnership and company in respect of constitution, liability and dissolution.

Jelaskan ciri-ciri perkongsian dan syarikat dari segi perlembagaan, tanggungan dan pembubaran.

[6 marks]

[6 markah]

- (ii) Write **THREE (3)** circumstances under which a partnership can be dissolved by court order.

*Tuliskan **TIGA (3)** keadaan di mana perkongsian boleh dibubarkan melalui perintah mahkamah.*

[9 marks]

[9 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO2 (a) In the context of contract law, a breach of contract occurs when one party fails to fulfil their obligations as specified in the contract. When this happens, the non-breaching party is entitled to seek remedies to address the breach. Discuss **FIVE (5)** remedies for breach of contract.

*Dalam konteks undang-undang kontrak, pelanggaran kontrak berlaku apabila satu pihak gagal memenuhi kewajipan mereka seperti yang dinyatakan dalam kontrak. Apabila ini berlaku, pihak yang tidak melanggar berhak mencari remedi untuk menangani pelanggaran tersebut. Bincangkan **LIMA (5)** remedi untuk pelanggaran kontrak.*

[10 marks]

[10 markah]

- CLO2 (b) In the bustling city of Kuala Lumpur, Mr. James and Mr. John agreed on a lease for an office space at a rate of RM2,500 per month, "for as long as Mr. James wants to use it." This arrangement was made verbally over a casual meeting at a local cafe. However, when Mr. John tried to formalize the agreement in writing, he realized that they had not specified a definite duration for the lease. This oversight soon became a point of contention as both parties had different expectations regarding the lease term.

Di bandar raya Kuala Lumpur yang sibuk, Encik James dan Encik John bersetuju untuk menyewa ruang pejabat pada kadar RM2,500 sebulan, "selagi Encik James mahu menggunakannya." Perjanjian ini dibuat secara lisan semasa perjumpaan santai di sebuah kafe. Namun, apabila Encik John cuba untuk membuat perjanjian itu secara formal dan bertulis, beliau menyedari bahawa mereka tidak menetapkan tempoh sewaan yang jelas. Kelemahan ini

segera menjadi titik perbalahan apabila kedua-dua pihak mempunyai jangkaan yang berbeza mengenai tempoh sewaan.

- (i) Write an issue based on the situation above.

Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.

[2 marks]

[2 markah]

- (ii) Write the relevant provision under Contracts Act 1950.

Tuliskan peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Kontrak 1950.

[4 marks]

[4 markah]

- (iii) Provide **ONE (1)** relevant case to support your answer.

*Berikan **SATU(1)** kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.*

[6 marks]

[6 markah]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.

[3 marks]

[3 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO2 (a) The law of agency is a legal principle that governs the relationship between an agent and a principal, where the agent is authorized to act on behalf of the principal in business transactions. List **FOUR (4)** types of agency by function.

*Undang-undang agensi adalah prinsip undang-undang yang mengawal hubungan antara ejen dan prinsipal, di mana ejen diberi kuasa untuk bertindak bagi pihak prinsipal dalam urusan perniagaan. Senaraikan **EMPAT (4)** jenis ejen berdasarkan fungsi.*

[4 marks]

[4 markah]

- CLO2 (b) Under the law of agency, a principal authorizes an agent to act on their behalf, creating a legal relationship between them. This relationship allows the agent to perform actions and make decisions that legally bind the principal. Explain **THREE (3)** duties of a principal toward his agent according to the Contracts Act 1950.

*Di bawah undang-undang agensi, seorang prinsipal memberi kuasa kepada ejen untuk bertindak bagi pihaknya, mewujudkan suatu hubungan perundangan antara mereka. Hubungan ini membolehkan ejen melaksanakan tindakan dan membuat keputusan yang mengikat prinsipal secara sah. Terangkan **TIGA (3)** kewajipan seorang prinsipal terhadap ejennya menurut Akta Kontrak 1950.*

[6 marks]

[6 markah]

- CLO2 (c) Kamal, the owner of a durian shop, instructed Ahmad to transport durians that had been opened and packed in plastic containers from Penang to Kuala Lumpur. Due to severe flooding and a strike by transport workers, the durians were at risk of spoiling quickly. Ahmad decided to sell the durians locally in Ipoh without informing Kamal. Kamal was expecting the durians to arrive in Kuala Lumpur for a major festival. The delay caused Kamal significant losses. As Ahmad had failed to communicate with Kamal when he could have done so, Kamal later discovered the actions taken by Ahmad without his consent.

Kamal, pemilik kedai durian, mengarahkan Ahmad untuk mengangkut durian yang telah dibuka dan dibungkus dalam bekas plastik dari Pulau Pinang ke Kuala Lumpur. Disebabkan banjir besar dan mogok oleh pekerja pengangkutan, durian-durian tersebut berisiko rosak dengan cepat. Ahmad memutuskan untuk menjual durian-durian tersebut di Ipoh tanpa memberitahu Kamal. Kamal menjangkakan durian-durian tersebut akan tiba di Kuala Lumpur untuk sebuah perayaan besar. Kelewatan menyebabkan Kamal mengalami kerugian yang besar. Oleh kerana Ahmad gagal berkomunikasi dengan Kamal ketika dia boleh melakukannya, Kamal kemudiannya mendapati tindakan yang diambil oleh Ahmad tanpa izinnya.

- (i) Write an issue based on the situation above.

Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.

[2 marks]

[2 markah]

- (ii) Show the relevant provision under Contracts Act 1950.

Tunjukkan peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Kontrak 1950.

[4 marks]

[4 markah]

- (iii) Provide **ONE (1)** relevant case to support your answer.

*Berikan **SATU(1)** kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.*

[6 marks]

[6 markah]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.

[3 marks]

[3 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

- CLO2 (a) List **FOUR (4)** remedies for buyer in situations where the seller breaches an agreement.

*Senaraikan **EMPAT (4)** remedi untuk pembeli dalam situasi di mana penjual melanggar perjanjian.*

[4 marks]

[4 markah]

- CLO2 (b) Compare the contract of sale and agreement to sell according to the Sale of Goods Act 1957.

Bandingkan kontrak jualan dan perjanjian untuk menjual menurut Akta Jualan Barangan 1957.

[6 marks]

[6 markah]

- CLO2 (c) Ravi instructed his supplier in Ipoh to provide rice bags under a well-known brand that Ravi had previously purchased. When Ravi ordered more rice, he specified "the same as the previous order." Upon delivery, the rice bags did not have the trademark Ravi expected. Ravi had placed this order for his shop in Kuala Lumpur, expecting the same quality as before. The unexpected delivery led Ravi to discover that the rice bags did not match the description given in the order.

Ravi mengarahkan pembekalnya di Ipoh untuk menyediakan beg beras di bawah jenama terkenal yang Ravi pernah beli sebelum ini. Apabila Ravi memesan lebih banyak beras, beliau menyatakan 'sama seperti pesanan sebelumnya.' Semasa penghantaran, beg beras tersebut tidak mempunyai tanda dagangan yang diharapkan oleh Ravi. Ravi telah membuat pesanan ini untuk kedainya di Kuala Lumpur, mengharapkan kualiti yang sama seperti sebelum ini. Penghantaran yang tidak dijangka menyebabkan Ravi mendapati bahawa beg beras tersebut tidak sepadan dengan keterangan yang diberikan dalam pesanan.

- (i) Write an issue based on the situation above.

Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.

[2 marks]

[2 markah]

- (ii) Provide the relevant provision under Sale of Goods Act 1957.

Berikan peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Jualan Barangan 1957.

[4 marks]

[4 markah]

CLO2

- (iii) Use **ONE (1)** relevant case to support your answer.

*Gunakan **SATU (1)** kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.*

[6 marks]

[6 markah]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.

[3 marks]

[3 markah]

SOALAN TAMAT