

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2021/2022

DCQ 40182: PROFESSIONAL PRACTICE 2

TARIKH : 27 JUN 2022

MASA : 11.30 AM – 1.30 PM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Struktur (3 soalan)

Bahagian B: Esei (1 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : **TIADA**

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 75 MARKS**BAHAGIAN A: 75 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** structured essay question. Answer **ALL** question.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan esei berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C2

- (a) Prime Cost Sum is a provision for works to be carried out by Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier. Identify the objective of Attendance to be given to the main contractor during the execution of Prime Cost Sums.

Wang Kos Prima adalah satu peruntukan untuk kerja yang akan dilaksanakan oleh Sub-Kontraktor Dinamakan/Pembekal Dinamakan. Kenalpasti tujuan pemberian kos Layanan kepada kontraktor utama dalam pelaksanaan Wang Kos Prima.

[6 marks]
[6 markah]

CLO1
C3

- (b) Determine the purpose of the Provisional Sum included in the tender document for the execution of a construction project.

Tentukan tujuan Wang Peruntukan Sementara dimasukkan ke dalam dokumen tender bagi pelaksanaan sesuatu projek pembinaan.

[7 marks]
[7 markah]

- (c) "Preliminaries" is a list of works which is part of a bill of quantities. It comprises of preparation works which is not part of permanent works but requires in completion of the projects.

Show a calculation for the recurring cost for Interim Payment No. 7 according to the following preliminaries details in Table A1.1 by using the pro-rate on value of work done method:

Kerja awalan adalah satu senarai kerja yang menjadi sebahagian dari senarai kuantiti. Ia mengandungi persediaan kepada kerja yang mana bukan sebagai kerja kekal tetapi perlu dalam menyiapkan projek.

Tunjukkan pengiraan bagi kos progresif bagi Bayaran Interim No. 7 berdasarkan butiran kerja awalan dalam Jadual A1.1 berikut menggunakan kaedah purata nilai kerja semasa:

Table A1.1
Jadual A1.1

Item	Description	Contract Price	Initial Cost	Progressive Cost	Completion Cost
A	Preliminaries Works	RM 1, 282, 420.00	RM 760, 238.00	RM 468, 457.00	RM 53, 725.00

Additional Information/Maklumat tambahan

- i. Contract Sum/Harga Kontrak : RM 35, 231, 028.00
- ii. Contract Period/Tempoh Kontrak : 2 years
- iii. Prime Cost Sum/ Wang Kos Prima : RM 2,223,960.00
- iv. Provisional Sum/
Wang Peruntukan Sementara : RM 875,300.00
- v. Nett value of Work done (for Payment No.7):
Nilai kerja siap semasa (Bayaran No. 7) : RM 6,020,840.00

[12 marks]
[12 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2CLO1
C2

- (a) Explain **THREE (3)** purposes of Interim Payment to the contractor.
*Terangkan **TIGA (3)** kepentingan bayaran Interim kepada kontraktor.*

[6 marks]
[6 markah]

CLO1
C3

- (b) Performance Bond is an amount hold by the client to ensure the contractor fulfills and accomplishes the obligation for the works under the contract. Explain bank guarantee and performance guarantee sum.
Bon Perlaksanaan adalah sejumlah wang yang dipegang oleh kerajaan bagi memastikan kontraktor memenuhi dan melaksanakan obligasinya di bawah kontrak. Terangkan gerenti bank dan wang jaminan perlaksanaan.

[7 marks]
[7 markah]

CLO1
C3

- (c) Explain the process of valuation of work executed at the site.
Terangkan proses penilaian kerja-kerja di tapak bina.

[12 marks]
[12 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3CLO1
C2

- (a) Identify the purposes of Variation of Work issued during contract.
Kenalpasti kepentingan Kerja Perubahan dikeluarkan semasa kontrak berjalan.

[6 marks]
[6 markah]

- (b) Variation orders may arise from ideas and changes in the minds of parties involved in the project. Explain these **THREE (3)** parties of variation root agents.

*Perubahan Kerja boleh timbul daripada idea atau perubahan fikiran pihak-pihak yang terlibat dalam sesuatu projek. Terangkan **TIGA (3)** pihak utama yang menjadi pemula kepada Perubahan Kerja ini.*

[7 marks]

[7 markah]

CLO1
C3

- (c) You are an assistant quantity surveyor who is involved in the Hospital Serdang project. According to the following data in Table A3.1, make use of variation bills of quantities and variation adjustment form to show the cost for changes of floor finishes for Bilik Rawatan.

Anda adalah pembantu juru ukur bahan yang terlibat dalam projek Hospital Serdang. Berdasarkan Jadual A3.1, gunapakai senarai kuantiti dan borang pelarasan bagi kerja perubahan untuk mendapatkan kos perubahan kerja kemasan lantai untuk Bilik Rawatan.

Table A3.1
Jadual A3.1

Item	Description of Variation	Quantity	Contract Rate	Revised Rate (Agreed Rate)
A	<u>VO No. 4</u> Changes of floor finishes type for Bilik Rawatan from homogeneous tiles to vinyl tiles.	306 m ²	RM 72.00	RM 65.00

[12 marks]

[12 markah]

SECTION A: 25 MARKS**BAHAGIAN B: 25 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **ONE (1) essay question ONLY**. Answer **ALL** question.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **SATU (1)** soalan esei. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 4**SOALAN 4**

- (a) Final account is important to all parties involved in a project, especially to the client and contractor as it shows how the project benefits them.

Specify matters related to final account preparation, including extension of time, liquidated and ascertain damages (LAD), partial occupation and sectional completion.

Akaun muktamad amat penting kepada semua pihak yang terlibat dalam sesebuah projek, terutamanya kepada klien dan kontraktor, kerana iannya menggambarkan sejauh mana projek tersebut menguntungkan mereka.

Nyatakan hal-hal yang berkaitan dengan penyediaan akaun muktamad termasuk kelewatan dan lanjutan masa, gantirugi tertentu dan ditetapkan, pendudukan separa dan penyiapan separa.

[12 marks]

[12 markah]

- (b) Final account is a statement showing the total final contract value for a project deducted of all payments made through previous interim payments certificates including other deductions which are allowed in contract, and the total remaining balance outstanding to the contractor or client.

Conclude the following final account breakdown in Table B4.1 into a simple final account statement.

Akaun muktamad adalah satu penyata yang menunjukkan nilai kontrak terkini, dengan menolak semua bayaran yang telah dibuat di dalam bayaran kemajuan yang lepas termasuk tolakan lain yang dibenar di dalam kontrak, dan baki yang tinggal kepada kontraktor atau klien.

Rumuskan perincian akaun muktamad dalam Jadual B4.1 menjadi satu penyata akaun muktamad ringkas.

Table B4.1
Jadual B4.1

A	Original Contract Value <i>Nilai Harga Kontrak Asal</i>	RM82, 377, 243.40
B	Adjustment to Contract Value and Variation Works: <i>Pelarasan Nilai Harga Kontrak dan Perubahan Kerja:</i>	
	a) Contract Price Adjustment No.1 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.1</i>	RM13, 450.00
	b) Contract Price Adjustment No.2 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.2</i>	(RM 8, 206.65)
	c) Contract Price Adjustment No.3 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.3</i>	(RM32, 378.20)
	d) Contract Price Adjustment No.4 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.4</i>	RM41, 340.00
	e) Contract Price Adjustment No.5 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.5</i>	RM13, 952.30
	f) Contract Price Adjustment No.6 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.6</i>	RM10, 746.30
C	Cumulative Total for Previously Paid Interim Payment (No.1 – No. 24) <i>Jumlah Terkumpul Bayaran Interim Lepas yang telah Dibayar (No. 1 – No. 24)</i>	RM80, 944, 116.50
D	Total Liquidated and Ascertained Damages (LAD) charged to Contractor <i>Jumlah Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan yang dikenakan pada Kontraktor</i>	RM1805.00/day x 9 days

[13 marks]
[13 markah]

SOALAN TAMAT