SULIT

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2022/2023

DCQ30132: PROFESSIONAL PRACTICE 1

TARIKH : 14 DISEMBER 2022
MASA : 2.30 PM – 4.30 PM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.
Bahagian A: Struktur (2 soalan)
Bahagian B: Esei (4 soalan)
Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS
BAHAGIAN A : 50 MARKAH

INSTRUCTION :
This section consists of **TWO (2)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN :
Bahagian ini mengandungi ***DUA (2)*** *soalan berstruktur. Jawab* ***SEMUA*** *soalan.*

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO1 C2

(a) Quantity Surveying is not a new term in the construction industry. The importance of this profession in the construction project is getting acknowledged by many construction professionals ranged from architects to contractors. Describe the definition of a Quantity Surveyor.

Ukur Bahan bukan lagi istilah baharu dalam industri pembinaan. Kepentingan untuk profesion ini dalam projek pembinaan semakin diiktiraf ramai profesional pembinaan yang terdiri daripada arkitek hingga ke kontraktor. Huraikan definisi seorang Juruukur Bahan.

[5 marks]
[*5 markah*]

CLO1 C3

(b) The Board of Quantity Surveyor Malaysia and The Royal Institution of Surveyor Malaysia are the local professional bodies for Quantity Surveyors professions. These professional bodies have expressly defined pathways to ensure their members are competent to practice as a Quantity Surveying and meet high standards of professionalism. Discuss **TWO (2)** functions of professional bodies above.

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan Institusi Diraja Juruukur Malaysia adalah badan-badan profesional tempatan untuk profesion Juruukur Bahan. Badan-badan profesional ini telah mentakrifkan laluan secara jelas untuk memastikan ahli-ahli mereka cekap untuk mengamalkan bidang Ukur Bahan

*dan memenuhi standard profesionalisme yang tinggi. Bincangkan **DUA (2)** fungsi badan profesional di atas.*

[8 marks]
[*8 markah*]

CLO1 C3

(c) The services provided by the Professional Quantity Surveyor can be categorized under basic service and supplementary service. Determine **SIX (6)** scopes of basic service for quantity surveyors.

*Perkhidmatan yang disediakan oleh Jurukur Bahan Professional boleh dikategorikan di bawah perkhidmatan asas dan perkhidmatan tambahan. Tentukan **ENAM (6)** skop perkhidmatan asas jurukur bahan.*

[12 marks]
[*12 markah*]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO1 C2

(a) Identify **FIVE (5)** types of tenders applied in the construction industry in Malaysia.
*Kenalpasti **LIMA (5)** jenis tender yang digunapakai dalam industri pembinaan di Malaysia.*

[5 marks]
[*5 markah*]

CLO1 C3

(b) Tender is an important process for the success of construction works practiced in Malaysia. Explain **FOUR (4)** advantages of Open Tender.
*Tender merupakan proses penting untuk menjayakan kerja-kerja pembinaan yang diamalkan di Malaysia. Terangkan **EMPAT (4)** kelebihan Tender Terbuka.*

[8 marks]
[*8 markah*]

CLO1 C3

(c) A tender notice is a brief description of the project to be published in newspapers and online medium. Produce a sample of tender advertisement for Open Tender.

Notis tender menerangkan secara ringkas tentang projek untuk diterbitkan dalam akhbar dan medium di atas talian. Hasilkan contoh iklan tender bagi Tender Terbuka.

[12 marks]
[12 *markah*]

SECTION B : 50 MARKS
BAHAGIAN B : 50 MARKAH

INSTRUCTION:
This section consists of **FOUR (4)** essay questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN :
Bahagian ini mengandungi ***EMPAT (4)*** *soalan esei. Jawab* ***DUA (2)*** *soalan sahaja.*

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO1 C2

(a) The stages of the construction project start from the documentation process up to construction. The construction project is divided into 3 Primary Stages of a Construction Project. Identify the various stages of a construction project stated above.

Peringkat projek pembinaan bermula daripada proses dokumentasi sehingga kepada pembinaan. Projek pembinaan ini pula dibahagikan kepada 3 Peringkat Utama Projek Pembinaan. Kenalpasti pelbagai peringkat projek pembinaan yang dinyatakan di atas.

[10 marks]
[*10 markah*]

CLO1 C3

(b) The construction industry is an important industry to development and stabilize Malaysia economics which includes building construction, civil engineering, mechanical, electrical and other works. In making a construction project successful, several parties play an important role in realized the client's wishes. Determine the **FIVE (5)** parties involved.

Industri pembinaan merupakan industri yang penting untuk pembangunan dan penstabilan ekonomi Malaysia yang merangkumi pembinaan bangunan, kejuruteraan awam, mekanikal, elektrikal dan kerja-kerja lain. Untuk menjayakan sesebuah projek pembinaan, beberapa pihak memainkan peranan penting dalam merealisasikan kehendak pelanggan. Tentukan ***LIMA (5)*** *pihak yang terlibat.*

[15 marks]
[*15 markah*]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO1 C2

(a) In construction project, a procurement process represents the effort of a client in obtaining efficient construction product and services. Explain the Built Operate Transfer Contract procurement method.

Dalam projek pembinaan, proses perolehan mewakili usaha pelanggan dalam mendapatkan produk dan perkhidmatan pembinaan yang cekap. Terangkan kaedah perolehan Kontrak Bina Operasi Pindah.

[10 marks]
[*10 markah*]

CLO1 C3

(b) A Quantity Surveyor must have a proper construction procurement process and careful approach to procurement methods to successfully deliver a project. Determine **FIVE (5)** factors to be considered when deciding on a procurement method.

Seorang Jurukur Bahan perlu mempunyai kemahiran perolehan pembinaan yang betul serta pendekatan yang teliti terhadap kaedah perolehan bagi memastikan kejayaan projek. Tentukan ***LIMA (5)*** *faktor yang perlu dipertimbangkan semasa membuat keputusan mengenai kaedah perolehan.*

[15 marks]
[*15 markah*]

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO1 C2 (a) Describe the tender document in construction industry.
Huraikan dokumen tender dalam insdutri pembinaan.

[10 marks]
[10 *markah*]

CLO1 C3 (b) A tender document is a document of an offer issued by the client when it intends to implement a project. Identify **FIVE (5)** contents of the tender document based on the Bill of Quantities.

Dokumen Tender ialah dokumen tawaran yang dikeluarkan oleh pelanggan apabila ia bercadang untuk melaksanakan sesuatu projek. Kenalpasti ***LIMA (5)*** *kandungan dokumen tender berdasarkan Bil Kuantiti.*

[15 marks]
[*15 markah*]

QUESTION 4
SOALAN 4

CLO1 C2 (a) Discuss **FIVE (5)** contractor failure factors in tender participation.

Bincangkan ***LIMA (5)*** *faktor kegagalan kontraktor dalam penyertaan tender.*

[10 marks]
[*10 markah*]

CLO1
C3

(b) Letter of Acceptance is an official letter informing acceptance without conditional from the Government on the offer submitted by contractor. There are several things that the contractor needs to prepare before starting a construction project. Providing insurance is one of the main requirements. Explain **TWO (2)** types of insurance that should be provided to protect the construction work and workers on site.

*Surat Setuju Terima Tawaran adalah suatu surat rasmi yang memaklumkan penerimaan tanpa bersyarat daripada Kerajaan ke atas tawaran yang dikemukakan oleh kontraktor. Terdapat beberapa perkara yang perlu disediakan oleh kontraktor sebelum memulakan projek pembinaan. Menyediakan insurans adalah salah satu daripada syarat utama. Terangkan **DUA (2)** jenis insurans yang perlu disediakan untuk melindungi kerja-kerja pembinaan dan pekerja di tapak.*

[15 marks]
[*15 markah*]

SOALAN TAMAT