

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2024/2025

DCQ40182: PROFESSIONAL PRACTICE 2

TARIKH : 04 DISEMBER 2024

MASA : 2.30 PETANG – 4.30 PETANG (2 JAM)

Kertas soalan ini mengandungi **SEMBILAN (9)** halaman bercetak.

Bahagian A: Subjektif (2 soalan)

Bahagian B: Subjektif (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS**BAHAGIAN A : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **DUA (2)** soalan subjektif. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Identify **SIX (6)** types of work that can be included under the Prime Cost Sum in the tender document.

*Kenalpasti **ENAM (6)** jenis kerja yang boleh dimasukkan di bawah Wang Kos Prima di dalam dokumen tender.*

[6 marks]

[6 markah]

- CLO1 (b) Prime Cost Sum is an amount of money allocated for the work that needs to be carried out by the Nominated Sub-contractor. Explain the purpose of allocated Prime Cost Sum in the implementation of a construction project.

Wang Kos Prima ialah sejumlah wang yang diperuntukkan untuk kerja-kerja yang perlu dilaksanakan oleh Sub-kontraktor Dinamakan. Terangkan tujuan diperuntukkan Wang Kos Prima dalam pelaksanaan sesuatu projek pembinaan.

[8 marks]

[8 markah]

- CLO1 (c) “Main Contractor is entitled to profit and attendance charge for all the works carried out under the Prime Cost sum.”
- Interpret the rationale of the above statement.
- “Kontraktor Utama berhak mendapat keuntungan dan caj layanan daripada semua kerja-kerja yang dilaksanakan di bawah peruntukan Wang Kos Prima.”*
- Tafsirkan rasional kenyataan di atas.*
- [11 marks]
[11 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Referring to Clause 28 Standard Form of Contract PWD 203A, describe the Unfixed Materials on site which are part of the items that need to be evaluated during the site visit.
- Merujuk kepada Klausula 28 Borang Kontrak Piawai JKR 203A, huraikan berkenaan Bahan-bahan Tak Pasang di tapak bina yang merupakan sebahagian daripada item yang perlu dinilai semasa lawatan tapak.*
- [6 marks]
[6 markah]
- CLO1 (b) It is an obligation of the employer to make progress payment on time to the contractor on a monthly basis. Determine **FOUR (4)** importance of Interim Payment to a main contractor.
- Adalah menjadi tanggungjawab majikan untuk membuat bayaran kemajuan tepat pada waktunya pada setiap bulan. Tentukan **EMPAT (4)** kepentingan Bayaran Interim kepada kontraktor utama.*
- [8 marks]
[8 markah]

- CLO1 (c) Calculate the valuation for Interim Payment No. 10 using the provided details below:

Kirakan anggaran penilaian untuk Bayaran Interim No.10 dengan menggunakan butiran yang diberikan di bawah:

- | | | |
|------|---|----------------------|
| i. | Contract Sum | = RM 20,000,000.00 |
| | <i>Harga Kontrak</i> | |
| ii. | % of Performance Guarantee Sum | = 5% of Contract Sum |
| | <i>% Wang Jaminan Perlaksanaan</i> | |
| iii. | Variation Order (Omission) | = RM500,000.00 |
| | <i>Kerja Perubahan (Pengurangan)</i> | |
| iv. | Interim Payment No. 1 – No. 9 | = RM 9,000,000.00 |
| | <i>Bayaran Interim No. 1 – No. 9</i> | |
| v. | Unfixed Materials on site | = RM50,000.00 |
| | <i>Bahan-bahan Tak Pasang di tapak</i> | |
| vi. | % payment of Unfixed Materials | = 90% |
| | <i>% bayaran nilai Bahan Tak Pasang</i> | |
| vii. | % completed Construction Work | = 65% |
| | <i>% Kerja Pembinaan yang disiapkan</i> | |

[11 marks]

[11 markah]

SECTION B : 50 MARKS**BAHAGIAN B : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan subjektif. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Preliminaries Works are essential in a construction project to assist the execution of works at the construction site from the early stage until its completion. Determine **FIVE (5)** purposes of Preliminaries Works being included in the tender document.

Kerja-kerja Awalan adalah penting dalam sesebuah projek pembinaan bagi membantu pelaksanaan kerja-kerja di tapak bina dari peringkat awalan sehingga siap. Jelaskan LIMA (5) tujuan Kerja-kerja Awalan dimasukkan ke dalam dokumen tender.

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) Based on the data given in Table B1(b), calculate the amount of the Project Vehicle item and the value of the vehicle at the end of the project.

Berdasarkan data yang diberi di dalam Jadual B1(b), kirakan jumlah harga bagi item Kenderaan Projek dan juga nilai kenderaan berkenaan di akhir projek.

Table B1(b) / Jadual B1(b)

NEW ACADEMIC BLOCK CONSTRUCTION PROJECT MUADZAM SHAH POLYTECHNIC		
i.	Cost for new vehicle (Hilux GR 2024) <i>Kos untuk kenderaan baru (Hilux GR 2024)</i>	RM 169,000.00
ii.	Petrol <i>Bahan Api</i>	RM 150,000.00
iii.	Maintenance cost <i>Kos penyelenggaraan</i>	RM 600.00 / month <i>RM 600.00 / bulan</i>
iv.	Vehicle depreciation <i>Susut nilai kenderaan</i>	8% / year <i>8% / tahun</i>
v.	Project period <i>Tempoh projek</i>	2 years <i>2 tahun</i>

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO1 (a) There are a few procedures to be considered regarding Interim Payment. Illustrate in the form of flowchart of an Interim Payment procedure as stated in PAM Standard Form of Contract.

Terdapat beberapa prosedur yang perlu dipertimbangkan berkenaan Bayaran Interim. Gambarkan dalam bentuk carta alir prosedur Bayaran Interim sebagaimana yang dinyatakan di dalam Borang Kontrak Piawai PAM.

[10 marks]

[10markah]

- CLO1 (b) Based on Table B2(b), estimate the total amount for Interim Payment No. 5 to the main contractor.

Berdasarkan Jadual B2(b), anggarkan jumlah Bayaran Interim No. 5 kepada kontaktor utama.

Table B2(b) / Jadual B2(b)

Description (RM)	Contract Price (RM)	Initial Cost (RM)	Progressive Cost (RM)	Completion Cost (RM)
Preliminaries works	1,100,000.00	350,000.00	600,000.00	150,000.00

Item	Decsription	Value (RM)
1	Contract Sum <i>Nilai Kontrak</i>	22,500,500.00
2	Prime Cost Sum <i>Wang Kos Prima</i>	2,500,000.00
3	Provisional Sum <i>Wang Peruntukan Sementara</i>	400,000.00
5	Percentage of Work Done <i>Peratusan Kerja Siap</i>	45.00%
6	Previous Payment (Interim Payment No. 1 – 4) <i>Bayaran Terdahulu (Bayaran Interim No. 1 – 4)</i>	7,123,000.00
7	Unfixed Materials on site <i>Bahan-bahan Tak Pasang di tapak</i>	150,000.00
8	% value of Unfixed Materials to be paid <i>% nilai Bahan-bahan Tak Pasang yang dibayar</i>	90%

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) The Delima Construction Sdn. Bhd. has completed variation of work for Piping Works where the HDPE pipe size has changed from 100mm diameter to 150mm diameter within 10 meters length. Explain **FOUR (4)** price rate rules that can be used in the valuation of variation based on PWD Standard Form of Contract.

*Pembinaan Delima Sdn. Bhd. telah menyiapkan perubahan kerja bagi Kerja-kerja Perpaipan dimana saiz paip HDPE telah berubah dari 100mm diameter kepada 150mm diameter sepanjang 10 meter. Terangkan **EMPAT (4)** peraturan kadar harga yang digunakan bagi penilaian kerja perubahan berdasarkan Borang Kontrak Piawai JKR.*

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) Variation of Work normally occurs in both government and private construction projects. Compare the procedures regarding Variation of Work in a project based on PWD and PAM Standard Form of Contract.

Perubahan Kerja biasanya berlaku dalam kedua-dua projek pembinaan kerajaan dan swasta. Bandingkan prosedur-prosedur berkaitan dengan Perubahan Kerja dalam projek berdasarkan Borang Kontrak Piawai JKR dan PAM.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) The Final Account hold a significant importance and should be promptly prepared once the contractor has completed all construction tasks specified in the contract. Interpret **FIVE (5)** matters to be checked when preparing the Final Account.

Akaun Muktamad adalah sangat penting dan perlu disediakan dengan segera sebaik sahaja kontraktor menyelesaikan semua tugas pembinaan yang dinyatakan dalam kontrak. Tafsirkan LIMA (5) perkara yang perlu disemak semasa menyediakan Akaun Muktamad.

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) Final Account is an important evident that proves the works have been properly carried out and completed according to the contract. Compare the procedures in preparing Final Account for a project based on PWD and PAM Standard Form of Contract.

Akaun Muktamad merupakan bukti penting bahawa semua kerja-kerja telah dilaksanakan dan disiapkan mengikut kontrak. Bandingkan prosedur-prosedur penyediaan Akaun Muktamad dalam projek berdasarkan Borang Kontrak Piawai JKR dan PAM.

[15 marks]

[15 markah]

SOALAN TAMAT