

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2024/2025

DPF50063 : BANK LENDING

TARIKH : 21 MEI 2025

MASA : 8.30 PAGI – 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Discuss **FIVE (5)** instruments in government regulations affecting bank lending.
*Bincangkan **EMPAT (4)** instrumen dalam peraturan kerajaan yang memberikan kesan kepada pinjaman bank.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Bank lending activities provide banking benefits to lenders and borrowers by increasing liquidity within the marketplaces where loans are originated and used.
Aktiviti pinjaman bank memberikan faedah perbankan kepada peminjam dan penerima pinjaman dengan meningkatkan kecairan dalam pasaran yang mana pinjaman-pinjaman dikeluarkan dan digunakan.
- i. Demonstrate **TWO (2)** roles of a lending and credit officer.
*Tunjukkan **DUA (2)** peranan pegawai pinjaman dan kredit.*
- [5 marks]
[5 markah]
- ii. Draw **FIVE (5)** stages of loan life cycle.
*Lukiskan **LIMA (5)** peringkat kitaran hidup pinjaman.*
- [5 marks]
[5 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** commercial loan products with relevant examples.
Terangkan EMPAT (4) produk pinjaman pengguna dengan contoh sesuai.
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Corporate lending allows the companies to receive loans from banking institutions to fund their businesses.
Pinjaman korporat membolehkan syarikat menerima pinjaman daripada institusi perbankan untuk membiayai perniagaan mereka.

Derive **FOUR (4)** positive and negative factors for lending to corporate bodies.
Terbitkan EMPAT (4) faktor positif dan negatif untuk pinjaman kepada badan korporat.
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Consumer lending is the category of financing centered on individual and household consumers.
Pinjaman pengguna adalah kategori pembiayaan yang berpusat kepada pengguna individu dan isi rumah

Determine **FIVE (5)** types and characteristics of consumer lending products.
Tentukan LIMA (5) jenis dan ciri-ciri produk pinjaman pengguna.
[15 marks]
[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) Good lending is crucial for ensuring that loans are granted in a manner that is safe, profitable and beneficial to both the lender and the broader economy.
Pemberian pinjaman yang baik adalah penting untuk memastikan pinjaman diberikan dalam cara yang selamat, menguntungkan dan bermanfaat kepada pemberi pinjaman dan ekonomi yang lebih luas.
- Demonstrate the 5C's model to evaluate the creditworthiness of borrowers in loan assessment.
Tunjukkan model 5C untuk menilai kelayakan kredit peminjam dalam penilaian pinjaman.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) The lending activities commonly require the security whereby the lender can take possession of the collateral and sell it to recoup their losses the borrower defaults on the loan.
Aktiviti pemberian pinjaman lazimnya memerlukan jaminan di mana pemberi pinjaman boleh mengambil milikan cagaran dan menjualnya untuk mendapatkan balik kerugian mereka yang gagal membayar pinjaman.
- i. List **FIVE (5)** types of collateral suitable as security for lending purposes.
*Senaraikan **LIMA (5)** jenis cagaran yang sesuai bagi tujuan pembiayaan.*
- [5 marks]
[5 markah]

- ii. Differentiate **TWO (2)** aspects of secured and unsecured loan.

*Bezakan **DUA (2)** aspek bagi pinjaman bercagar dan tidak bercagar.*

[5 marks]

[5 markah]

- iii. Determine the methods for taking share prices of quoted and unquoted shares as collateral for loan.

Tentukan kaedah pengambilan saham berkuota dan tidak berkuota sebagai cagaran dalam pinjaman.

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** items required in loan agreement content.
Jelaskan EMPAT (4) elemen diperlukan dalam kandungan perjanjian pinjaman.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Loan administration process includes the perfection of the securities and documentation that grants the permission to the bank to take over the securities for remedial management.
Proses pentadbiran pinjaman termasuk penyempurnaan sekuriti dan dokumentasi yang memberikan kebenaran kepada bank untuk mengambil alih sekuriti untuk pengurusan pemulihan.
- Organize the documentation for perfecting securities as follows:
Aturkan pendokumentasian untuk kesempurnaan jaminan berikut:
- i. Guarantor.
Penjamin.
- [5 marks]
[5 markah]
- ii. Shares.
Saham.
- [5 marks]
[5 markah]

SOALAN TAMAT