

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2018

DPB3063: BUSINESS LAW

TARIKH : 15 NOVEMBER 2018

MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **DUA PULUH (20)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **TWENTY (25)** objective questions. Mark your answers in the OMR form provided.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA PULUH (25) soalan objektif. Tandakan jawapan anda di dalam borang OMR yang disediakan.

CLO1
C1

1. Sources of law in Malaysia consists of written and unwritten law. Following are the written law **EXCEPT**;
*Sumber undang-undang di Malaysia terdiri dari undang-undang bertulis dan tidak bertulis. Berikut adalah sumber undang-undang bertulis **KECUALI**;*

- A. Act
Akta
- B. Constitution
Perlembagaan
- C. Judicial Precedent
Duluhan Kehakiman
- D. Enactment
Enakmen

CLO1
C1

2. Examples of unwritten law in Malaysia are _____.
Contoh undang-undang tidak bertulis di Malaysia adalah _____.

- i. Consideration
Balasan
- ii. English law
Undang-undang Inggeris
- iii. Temenggong Customs
Adat Temenggong
- iv. Judicial decisions
Keputusan mahkamah

SULIT

- A. i, ii and iii
i, ii dan iii
- B. ii, iii and iv
ii, iii dan iv
- C. i, iii and iv
i, iii dan iv
- D. i, ii, iii and iv
i, ii, iii dan iv

CLO1
C1

3. All of the followings are the subordinate courts **EXCEPT**;
*Semua yang berikut adalah mahkamah rendah **KECUALI**;*

- i. High Court
Mahkamah Tinggi
- ii. Court of Appeal
Mahkamah Rayuan
- iii. Magistrate Court
Mahkamah Majistret
- iv. Federal Court
Mahkamah Persekutuan

- A. i, ii and iii
i, ii dan iii
- B. i, ii and iv
i, ii dan iv
- C. ii, iii and iv
ii, iii dan iv
- D. i, ii, iii and iv
i, ii, iii dan iv

CLO1
C1

4. All of the followings are the superior courts **EXCEPT**;
*Semua yang berikut adalah mahkamah atasan **KECUALI**;*

- A. High Court
Mahkamah Tinggi
- B. Federal Court
Mahkamah Persekutuan
- C. Court of Appeal
Mahkamah Rayuan
- D. Session Court
Mahkamah Sesyen

CLO1
C1

5. This court may hear civil and criminal actions. The jurisdiction of a civil suit is when the amount in dispute or the value of the subject matter does not exceed RM1,000,000. The above statement refers to _____.
Mahkamah ini boleh mendengar tindakan sivil dan jenayah. Bidang kuasa sivil di mana nilai tuntutan tidak melebihi RM1,000,000.
Kenyataan di atas merujuk kepada _____.

- A. Court of Appeal
Mahkamah Rayuan
- B. Session Court
Mahkamah Sesyen
- C. Magistrate Court
Mahkamah Majistret
- D. High Court
Mahkamah Tinggi

SULIT

CLO1
C1

6. The jurisdiction of High Court are as follows **EXCEPT**;
Bidang kuasa Mahkamah Tinggi adalah seperti berikut KECUALI;
- A. Appellate jurisdiction
Bidang kuasa rayuan
 - B. Original jurisdiction
Bidang kuasa asal
 - C. Supervisory jurisdiction
Bidang kuasa semakan
 - D. Hear any disputes between any State and the Federal Government
Mendengar apa-apa pertikaian di antara mana-mana negeri dan Kerajaan Persekutuan

CLO1
C1

7. The division of separation of power in Malaysia consists of _____.
Pembahagian pemisahan kuasa dalam sistem pentadbiran Malaysia merangkumi _____.
- A. executive, legislative and judiciary
eksekutif, perundangan dan kehakiman
 - B. executive, legislative and federation
eksekutif, perundangan dan persekutuan
 - C. executive, judiciary and nation
eksekutif, kehakiman dan bangsa
 - D. executive, parliament and federation
eksekutif, parlimen dan persekutuan

CLO2
C1

8. It is presumed that the parties do not intend to create legal relations in _____.
Pihak-pihak yang terlibat dianggap sebagai tidak mempunyai niat untuk menguatkuasakan perjanjian tersebut di dalam _____.

- A. business agreements
perjanjian perniagaan
- B. all agreements
semua perjanjian
- C. social and domestic agreements
perjanjian social dan domestik
- D. commercial agreements
perjanjian komersial

CLO2
C1

9. When does a contract become legally binding?
Bilakah sesuatu kontrak terikat dengan undang-undang?

- A. On a date agreed by the parties
Mengikut tarikh yang dipersetujui oleh pihak-pihak yang terlibat
- B. When there is an offer rather than an invitation to treat
Apabila wujudnya tawaran dan bukannya penawaran tawaran
- C. All elements of contract has been fulfilled
Semua elemen kontrak telah dipenuhi
- D. The next day
Pada keesokan harinya

CLO2
C1

10. Which of the following is not the element of a valid contract?
Yang manakah bukan elemen untuk pembentukan kontrak yang sah?

- A. Legal representation
Wakil yang sah
- B. Offer
Pelawaan
- C. Acceptance
Penerimaan
- D. Consideration
Balasan

CLO2
C2

11. Section 19 of the Contracts Act 1950 provides that the agreement is a contract voidable at the option of the party whose consent was so caused by one or more of the followings **EXCEPT**;
*Seksyen 19 Akta Kontrak 1950 memperuntukkan bahawa perjanjian adalah kontrak yang boleh dibatalkan atas pilihan pihak yang persetujuannya disebabkan oleh satu atau lebih daripada yang berikut **KECUALI**;*

- A. Fraud
Penipuan
- B. Coercion
Paksaan
- C. Illegality
Tidak sah
- D. Misrepresentation
Salahnyataan

CLO2
C2

12. A counter offer destroys the original offer based on the decided case of _____.
Tawaran balas memusnahkan tawaran asal berdasarkan kes _____.

- A. Carlill v Carbolic Smoke Ball Co. Ltd [1893] 1 QB 256
Carlill v Carbolic Smoke Ball Co. Ltd [1893] 1 QB 256
- B. Harrison v Nickerson [1873] LR8 QB 286
Harrison v Nickerson [1873] LR8 QB 286
- C. Felthouse v Bindley [1862] 142 ER 1037
Felthouse v Bindley [1862] 142 ER 1037
- D. Hyde v Wrench [1840] 3 Beav 344-49 ER 132
Hyde v Wrench [1840] 3 Beav 344-49 ER 132

CLO2
C2

13. Which of the following is an example of void agreement?
Manakah antara berikut adalah perjanjian yang dianggap batal?

- A. Agreement caused by fraud
Perjanjian disebabkan tipuan
- B. Agreement which the terms are uncertain
Perjanjian dengan terma yang tidak pasti
- C. Agreement caused by coercion
Perjanjian disebabkan paksaan
- D. Agreement caused by misrepresentation
Perjanjian disebabkan salahnyataan

CLO2
C2

14. The doctrine of frustration in contract applies in the following situations
EXCEPT;
*Doktrin kekecewaan dalam kontrak berlaku dalam keadaan-keadaan di bawah **KECUALI**;*

- A. Physical impossibility because of destruction of subject matter
Kegagalan fizikal disebabkan oleh kemusnahan perkara utama
- B. Change in law rendering performance impossibility
Perubahan pada undang-undang menyebabkan kegagalan pelaksanaan
- C. Impossibility due to non-occurrence of basic event to contract
Kegagalan disebabkan tidak berlaku perkara am terhadap kontrak
- D. Performance of the contract can be made by a third party
Perlaksanaan kontrak boleh dibuat oleh pihak ketiga

SULIT

CLO2
C3

15. Identify a **VALID** contract due to certainty in the following situations:
Kenalpasti kontrak yang SAH merujuk kepada ketentuan di antara situasi di bawah:

- A. Ali agrees to sell to Abu 10 bottles of oil. Abu is a supplier of various kinds of oils
Ali bersetuju untuk menjual kepada Abu 10 botol minyak. Abu adalah pembekal pelbagai jenis minyak
- B. Ali agrees to sell to Abu 10 kilograms of rice. Abu is a supplier of various brands of rice
Ali bersetuju untuk menjual kepada Abu 10 kilogram beras. Abu adalah pembekal pelbagai jenama beras
- C. Ali agrees to sell all rambutans in his rambutan tree with certain price to Abu
Ali bersetuju untuk menjual semua rambutan di pokok rambutannya dengan harga tertentu kepada Abu
- D. Ali agrees to sell all rambutans in his rambutan tree to Abu for RM100 or RM200 only
Ali bersetuju untuk menjual semua rambutan di pokok rambutannya kepada Abu dengan harga RM100 atau RM200 sahaja

CLO2
C3

16. Which of the following is **NOT** an exception to the general rule of consideration?
Yang manakah antara pernyataan berikut BUKAN pengecualian kepada kaedah am balasan?

- A. Contract made on account of natural love and affection
Kontrak dibuat atas dasar kasih sayang
- B. Contract to compensate a past voluntary act
Kontrak untuk menggantikan perbuatan sukarela masa lalu
- C. Contract where the consideration is not adequate
Kontrak di mana balasan tidak mencukupi
- D. Contract to pay a statute-barred debt
Kontrak untuk membayar hutang yang terhapus

SULIT

CLO2
C1

17. Among rights and duties laid down in Section 26 of the Partnership Act 1961 are _____.

Antara hak dan tanggungjawab yang digariskan dalam Seksyen 26 Akta Perkongsian 1961 adalah _____.

- i. advance payment in excess capital, the partners are entitled to 8% per annum
bayaran pendahuluan yang melebihi modal, pekongsi berjak mendapat 8% setahun
- ii. not entitled to receive any benefits if the profits have not been calculated
tidak berhak mendapat faedah sekiranya keuntungan belum dikira
- iii. can take part in business management
boleh mengambil bahagian dalam pengurusan perniagaan
- iv. partners are not entitled to receive wages or salary
pekongsi tidak berhak menerima upah atau gaji

A. i and ii
i dan ii

B. i, ii, and iii
i, ii dan iii

C. ii, iii and iv
ii, iii dan iv

D. All of the above
Semua di atas

SULIT

18. A partnership is dissolved by way of _____.
Perkongsian boleh dibubarkan melalui _____.

- i. ratification
pengesahan
- ii. agreement
perjanjian
- iii. death or bankruptcy
kematian atau kebangkrapan
- iv. express appointment
pelantikan secara nyata

A. i and ii
i dan ii

B. ii and iii
ii dan iii

C. iii and iv
iii dan iv

D. i and iv
i dan iv

CLO2
C1

CLO2
C2

19. Which of the followings describes the differences between company, partnership and sole proprietorship?
Manakah antara berikut menerangkan perbezaan di antara syarikat, perkongsian dan milikan tunggal?
- A. A company is an entity separate from its members but not for partnership and sole proprietorship
Syarikat merupakan entiti yang berasingan daripada ahlinya namun tidak kepada perkongsian dan milikan tunggal
 - B. Only sole proprietorship must be registered under Companies Commission of Malaysia, but not company and partnership
Hanya milikan tunggal perlu didaftarkan di bawah Suruhanjaya Syarikat Malaysia tetapi tidak syarikat dan perkongsian
 - C. Sole proprietorship and partnership consist of only one member while there is no maximum members in company
Milikan tunggal dan perkongsian terdiri daripada seorang ahli sahaja manakala tiada bilangan maksima untuk syarikat
 - D. Company and partnership must keep their business information for themselves but the owner in sole proprietorship may share the business information
Syarikat dan perkongsian mesti menyimpan maklumat perniagaan untuk dirinya tetapi pemilik milikan tunggal boleh berkongsi maklumat perniagaan

CLO2
C1

20. Agency may be created by all means **EXCEPT**;
*Agensi boleh diwujudkan oleh kesemua cara berikut **KECUALI**;*
- A. express appointment
perlantikan nyata
 - B. necessity
keperluan
 - C. implied appointment
perlantikan tersirat
 - D. performance
pelaksanaan

CLO2
C2

21. Which of these statements is **NOT TRUE** about ratification of an agent?
*Yang manakah di antara kenyataan di bawah **TIDAK BENAR** tentang pengesahan seorang agen?*

- A. An agent who is appointed has exceeded his authority
Agen yang dilantik melampaui kuasanya
- B. An unauthorized agent acted as if he has the authority
Agen yang tidak dilantik bertindak seolah-olah dia mempunyai kuasa
- C. The agent does not have a principal
Agen tidak mempunyai prinsipal
- D. The principal have full knowledge of the rectified matters
Prinsipal mempunyai pengetahuan tentang perkara yang disahkan

An agent owns duty to obey and act accordance the principal's instruction. He cannot delegate his authority to others, if he fails, the principal may repudiate agency contract between them.

Agent mempunyai kewajiban untuk mematuhi dan bertindak dengan mengikut arahan dari prinsipal. Dia tidak boleh mewakilkan kuasanya kepada orang lain, jika dia gagal berbuat demikian prinsipal boleh menamatkan kontrak mereka.

CLO2
C3

22. By referring to the statement above, which of the following legal maxims is referred to?
Dengan merujuk kepada kenyataan di atas, manakah maxim undang-undang yang dirujuk?

- A. Nemo dat quod non habet
Nemo dat quod non habet
- B. Qui facit per alium facit per se
Qui facit per alium facit per se
- C. Delegatus non-potest delegare
Delegatus non-potest delegare
- D. Jus soli
Jus soli

SULIT

CLO2
C1

23. The definition of goods in contract of sale of goods can be referred to _____.
Maksud barang-barang di dalam kontrak jualan barangan merujuk kepada _____.

- A. land
tanah
- B. house
rumah
- C. computer
komputer
- D. building
bangunan

CLO2
C2

24. Which of the following statements shows the difference between sale and agreement to sell?
Kenyataan manakah yang menunjukkan perbezaan antara jualan dan perjanjian untuk menjual?

- A. The quantities of the goods to be supplied and the parties involved in the contract
Kuantiti barang yang dibekalkan dan pihak yang terlibat di dalam kontrak
- B. The time when property in the goods is transferred to the buyer
Masa apabila barang dipindahmilikan
- C. The price of the goods and the goods itself
Harga barang dan barang tersebut
- D. The quantities of immovable goods to be supplied
Bilangan barangan tidak boleh alih yang dibekalkan

SULIT

CLO2
C3

25. Which of the answer below is **INCORRECT** when applied to the Sale of Goods Act 1957?

*Antara jawapan berikut yang manakah **TIDAK BENAR** apabila dikaitkan dengan Akta Jualan Barangan 1957?*

- A. The goods must match with description
Barangan mestilah sama dengan deskripsi
- B. In situation where goods are sold by sample, the goods must correspond with the sample
Dalam situasi di mana barangan dijual menggunakan contoh, barangan mestilah bertepatan dengan contoh
- C. The goods must be of 'reasonable quality'
Barangan mestilah mempunyai 'kualiti yang munasabah'
- D. The seller must have good title when selling goods
Penjual mestilah mempunyai hakmilik yang sah apabila menjual barang

SULIT

SECTION B: 75 MARKS
BAHAGIAN B: 75MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO2
C2

- (a) According to Section 2(h) of the Contracts Act 1950, contract is an agreement enforceable by law. Describe **FIVE (5)** elements of contract and support your answer with relevant section.

Merujuk kepada Seksyen 2(h) Akta Kontrak 1950, kontrak ialah perjanjian yang dikuatkuasakan oleh undang-undang. Huraikan LIMA (5) elemen kontrak dan sertakan jawapan anda dengan seksyen yang bersesuaian.

[15 marks]

[15 markah]

CLO2
C3

- (b) Section 10 of the Contracts Act 1950 provides that all agreements are contracted if they are made by free consent of parties. By virtue of Section 14, consent is said to be free when it is not caused by some elements. Thus, illustrate **FOUR (4)** elements which caused a consent not to be free.

Seksyen 10 Akta Kontrak 1950 memperuntukan semua perjanjian adalah kontrak sekiranya dibuat dengan kerelaan bebas pihak-pihak yang berkontrak. Berdasarkan Seksyen 14, kerelaan dianggap bebas jika sekiranya tidak disebabkan oleh beberapa elemen. Huraikan EMPAT (4) elemen yang menyebabkan kerelaan dianggap tidak bebas.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO2
C1

- (a) Distinguish any **TWO (2)** characteristics between sole proprietor and partnership.

Bezakan mana-mana DUA (2) ciri antara milikan tunggal dan perkongsian.

[4 marks]

[4 markah]

CLO2
C2

- (b) Explain **FIVE (5)** ways to create an agency.

Jelaskan LIMA (5) cara agensi boleh diwujudkan.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (c) Mr Lee was instructed by his principal, Mr Ramu to find a double storey house in Seremban for a price not more than RM500,000.00. Mr Lee found a single storey bungalow of RM700,000.00 in Nilai and without informing Mr Ramu, Mr Lee agreed with the seller, Mr Chan by paying a deposit of RM 1,000.00.

Mr Lee telah diarahkan oleh Mr Ramu untuk mencari rumah dua tingkat di Seremban dengan harga tidak melebihi RM500,000.00. Mr Lee telah menemui sebuah banglo setingkat berharga RM700,000.00 di Nilai dan tanpa memberitahu Mr Ramu, Mr Lee bersetuju dengan penjualnya Mr Chan dengan membayar deposit sebanyak RM1,000.00.

- (i) List an issue arises in the situation.

Senaraikan satu isu terhadap situasi tersebut.

[2 marks]

[2 markah]

- (ii) Explain the relevant provision of the Contracts Act 1950.

Jelaskan peruntukan yang berkaitan di dalam Akta Kontrak 1950.

[3 marks]

[3 markah]

- (iii) Illustrate Mr Ramu' rights to the contract in the above situation.

Huraikan hak Mr Ramu terhadap kontrak dalam situasi di atas.

[3 marks]

[3 markah]

- (iv) Interpret your conclusion of the above issue.

Tuliskan kesimpulan anda mengenai isu di atas.

[3 marks]

[3 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO2
C1

- (a) Define Nemo Dat Quod Non Habet.

Definisikan Nemo Dat Quod Non Habet.

[2 marks]

[2 markah]

CLO2
C2

- (b) Explain the following legal principles of sale of goods by referring to Sale of Goods Act 1957:

Terangkan prinsip undang-undang di bawah dengan merujuk kepada Akta Jualan Barangan 1957:

- (i) Conditions and warranty

Syarat dan warranti

[4 marks]

[4 markah]

- (ii) Quite possession

Milikan aman

[4 marks]

[4 markah]

CLO2
C3

- (c) Adham is interested to buy a pair of shoes, at Lazzado.com as follows:

Adham berminat untuk membeli sepasang kasut di Lazzado.com seperti berikut:

	Gender: Man Material: Fabric and rubber Size: 39-44 Color: Black and white Price: RM100 Delivery: Free
---	--

Upon delivery, Adham found that the pair of shoes does not match with what he has ordered.

Semasa menerima barangan, Adham mendapati kasut tersebut tidak sama seperti yang dipesannya.

Based on the situation given, you are required to:

Berdasarkan situasi yang diberikan, anda dikehendaki:

- (i) List an issue arises on the situation.

Senaraikan satu isu terhadap situasi tersebut.

[2 marks]

[2 markah]

- (ii) Explain the relevant provision of the Sale of Goods Act 1957.

Jelaskan peruntukan yang berkaitan di dalam Akta Jualan Barangan 1957.

[4 marks]

[4 markah]

- (iii) Describe ONE (1) relevant case to support your answer.

Huraikan SATU (1) kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.

[6 marks]

[6 markah]

- (iv) Interpret your conclusion of the above issue.
Tuliskan kesimpulan anda kepada isu di atas.

[3 marks]

[3 markah]

SOALAN TAMAT