

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2022/2023

DCG50182: LAND MANAGEMENT & DEVELOPMENT

TARIKH : 20 DISEMBER 2022

MASA : 8.30 AM - 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Soalan Subjektif (2 Soalan)

Bahagian B: Soalan Subjektif (4 Soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 50 MARKS***BAHAGIAN A: 50 MARKAH*****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan subjektif. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1***SOALAN 1***CLO1
C2

- (a) Outline **FIVE (5)** approval conditions for subdivision of building.
Gariskan LIMA (5) syarat-syarat kelulusan pecah bahagi bangunan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C3

- (b) Identify the steps for application of strata title until vacant possession.
Kenal pasti langkah-langkah permohonan hakmilik strata sehingga pemilikan kosong.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- (c) Identify **FIVE (5)** authorities of Management Corporation and **FIVE (5)** responsibilities of Management Corporation.
Kenal pasti LIMA (5) kuasa Perbadanan Pengurusan dan LIMA (5) tanggungjawab Perbadanan Pengurusan.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO2
C2

- (a) Explain the used of Rural Statement Area and Urban Settlement Area under Group Settlement Area Act 1960.

Terangkan kegunaan Kawasan Penempatan Luar Bandar dan Kawasan Petempatan Bandar di bawah Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) Identify **FOUR (4)** Implied Conditions in Rural Holding under Section 17, Group Settlement Area Act 1960 (GSA 1960).

*Kenal pasti **EMPAT (4)** Syarat Tersirat dalam Pegangan Luar Bandar di bawah Seksyen 17, Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960 (GSA 1960).*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (c) Explain **FIVE (5)** general information related to the development plan that provided for the area identified in local authority.

*Terangkan **LIMA (5)** maklumat am berkaitan rancangan pembangunan yang disediakan untuk kawasan yang dikenal pasti dalam PBT*

[10 marks]

[10 markah]

SECTION B: 50 MARKS***BAHAGIAN B: 50 MARKAH*****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** subjective question. Answer **TWO (2)** question only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan subjektif. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1***SOALAN 1***CLO1
C2

- (a) Give **FIVE (5)** examples of stratum in Malaysia.
Berikan LIMA (5) contoh stratum di Malaysia.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C3

- (b) Identify the steps to apply for stratum lease.
Kenal pasti langkah-langkah untuk memohon pajakan stratum.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- (c) Identify persons and bodies which stratum may be disposed under Section 43, National Land Code.
Kenal pasti orang-orang dan badan-badan yang stratum boleh dilupuskan di bawah Seksyen 43, Kanun Tanah Negara.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO2
C2
- (a) Outline **FIVE (5)** types of land that can be applied for mining purposes.
Gariskan LIMA (5) jenis tanah yang boleh dipohon untuk tujuan perlombongan.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C3
- (b) Determine **FIVE (5)** person and agencies who are qualified to apply for mining lease.
Tentukan LIMA (5) orang dan agensi-agensi yang layak memohon pajakan lombong.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO2
C3
- (c) Identify **FIVE (5)** government agencies involved in mining and its roles.
Kenalpasti LIMA (5) agensi kerajaan yang terlibat dalam perlombongan dan peranannya.
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**CLO2
C2

- (a) Outline **FOUR (4)** qualifications to hold the Rural Holdings.

Gariskan EMPAT (4) kelayakan untuk memegang Pegangan Luar Bandar.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) Explain **FOUR (4)** restrictions for Rural Holding and **ONE (1)** restriction for Urban Holding under Group Settlement Areas Act 1960 (GSA 1960).

Terangkan EMPAT (4) sekatan untuk Pegangan Luar Bandar dan SATU (1) sekatan untuk Pegangan Bandar di bawah Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960 (GSA 1960).

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (c) Identify **FIVE (5)** contents of an agreement between the State Authority and the Development Authority before developing any state land as a group settlement area.

Kenal pasti LIMA (5) kandungan perjanjian antara Pihak Berkuasa Negeri dengan Pihak Berkuasa Kemajuan sebelum membangunkan mana-mana tanah negeri sebagai kawasan penempatan berkelompok.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO2
C2
- (a) Explain the function of Town and Rural Planning Act (Act 172) and Local Government Act (Act 171).
Terangkan fungsi Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) dan Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171).
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C3
- (b) Identify **FIVE (5)** objective of Development Plan.
Kenal pasti LIMA (5) objektif Rancangan Pembangunan.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO2
C3
- (c) Determine **FIVE (5)** conditions for development land under Section 136, National Land Code.
Tentukan LIMA (5) syarat-syarat pembangunan tanah di bawah Seksyen 136, Kanun Tanah Negara.
- [10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT



