SULIT

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2022/2023

DCG30092: LAND LAWS AND REGULATIONS

TARIKH : 28 DISEMBER 2022
MASA : 2.30 PM - 4.30 PM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEMBILAN (9)** halaman bercetak.
Bahagian A: Soalan Subjektif (2 Soalan)
Bahagian B: Soalan Subjektif (4 Soalan)
Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS

BAHAGIAN A : 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **DUA (2)** soalan subjektif. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1

SOALAN 1

CLO2 C2 (a) Describe in essay the **TWO (2)** main objectives why Malay Reserve Land Enactment was held in particular?.

*Huraikan dalam bentuk esei **DUA (2)** objektif utama mengapa diadakan Enakmen Tanah Rizab Melayu ini secara khususnya?.*

[8 marks]
[8 markah]

CLO2 C3 (b) Explain the transaction related to the application to change the status of the Malay reserve land. Your essay should includes the following **FOUR (4)** points, namely;

*Jelaskan urusniaga berkaitan dengan permohonan tukar syarat tanah rizab melayu dijalankan. Esei anda hendaklah menyentuh **EMPAT (4)** perkara berikut iaitu;*

i. What can be requested?,

   Apa yang boleh dimohon?,

ii. Who can apply and to whom the application can be made?,

   Siapa boleh memohon dan kepada siapa permohonan boleh dibuat?,

iii. Owner who approves the application?, and

   Pemegang hakmilikan yang meluluskan permohonan?, dan

iv. Fees or payment that may be charged?.

   Fi atau bayaran yang boleh dikenakan?.

[8marks]
[8 markah]

CLO2
C3

(c) The malay reserve land is specific to the Malays in the peninsula while the indigenous land is for the native people of Sabah and Sarawak. This policy of privilege was extended to the whole of Malaysia by creating Bumiputera Lots. You are required to describe in an essay the relevant details of;
Tanah rizab melayu adalah khusus untuk melayu di semenanjung sementara tanah Sabah dan Sarawak untuk peribumi. Dasar keistimewaan ini diperluaskan ke seluruh Malaysia dengan mewujudkan Lot Bumiputera. Anda dikehendaki menerangkan secara esei butiran terperinci berkaitan dengan;

i. Who is eligible to own a bumiputera lot?, and
Siapakah yang layak memiliki lot bumiputera?, dan
ii. Why was bumiputera lot introduced?.
Kenapa lot bumiputera diperkenalkan?.

[9 marks]
[9 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO2
C2

(a) Describe in essay **TWO (2)** 'persons or bodies' to be considered for the purpose of payment of compensation under the Land Acquisition Act 1960.
*Huraikan dalam bentuk esei **DUA (2)** 'orang atau badan yang berkepentingan' untuk dipertimbangkan dalam tujuan pembayaran pampasan di bawah Akta Pengambilan Balik Tanah 1960.*

[8 marks]
[8 markah]

CLO2 C3

(b) You are required to explain in an essay what lands can be taken under the Land Acquisition Act 1960 and what form of compensation should be given to the landlord?

Anda dikehendaki menerangkan secara esei apakah tanah-tanah yang boleh diambil di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 serta apakah bentuk ganti rugi yang perlu diberi kepada tuan tanah?

[8 marks]
[8 markah]

CLO2 C3

(c) The land acquisition process can be divided into three stages, namely the pre-acquisition stage, the acquisition stage and the post-acquisition stage. You are required to explain generally in an essay the processes involved for the three stages.

Proses pengambilan tanah dapat dibahagikan kepada tiga peringkat iaitu peringkat pra pengambilan, peringkat pengambilan dan peringkat pasca pengambilan. Anda dikehendaki menjelaskan secara umum dalam bentuk esei proses-proses yang terlibat untuk ketiga-tiga peringkat tersebut.

[9 marks]
[9 markah]

SECTION B: 50 MARKS

BAHAGIAN B: 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi ***EMPAT (4)*** *soalan subjektif. Jawab* ***DUA (2)*** *soalan sahaja.*

QUESTION 1

SOALAN 1

CLO1 C2

(a) List **FOUR (4)** accompanying examples related to Islamic Sharia practices that exist in the Malay Customary Land Laws System.

Berikan ***EMPAT (4)*** *contoh amalan syariat Islam yang wujud di dalam Sistem Undang-Undang Tanah Adat Melayu.*

[8 marks]

[8 markah]

CLO1 C3

(b) Torrens system is a widely used legal land system around the world. This system is based on the 'mirror principle' and 'governance principle'. State the difference between these two principles by giving some examples of their contents.

Sistem Torrens adalah sistem perundangan tanah yang meluas digunapakai di seluruh dunia. Sistem ini berteraskan kepada 'prinsip cermin' dan 'prinsip tadbir'. Nyatakan perbezaan di antara kedua-dua prinsip ini dengan memberi beberapa contoh isi maklumatnya.

[8 marks]

[8 markah]

CLO1 C3

(c) The practice of land laws in Peninsular Malaysia, Sabah and Sarawak is not uniform due to the legal system and the special rights of the origin people in particular. Explain the difference between the legal system and the privilege.

Amalan undang-undang tanah di Semenanjung Malaysia, Sabah dan Sarawak adalah tidak seragam disebabkan oleh sistem perundangan dan hak istimewa penduduk asal secara khususnya. Terangkan apakah perbezaan sistem perundangan dan hak istimewa tersebut.

[9 marks]
[9 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO1 C2

(a) Reserve land is also in the form of land that has been disposed (owned). Explain the meaning of the following;

Tanah rizab juga adalah dalam bentuk tanah yang telah dilupuskan (diberimilik). Terangkan maksud bagi yang berikut;

i. Reserve land.
   Tanah rizab.
ii. Forest reserve land.
   Tanah rizab hutan.
iii. The difference between reserve land and forest reserve land.
   Perbezaan tanah rizab dan tanah rizab hutan.

[8 marks]
[8 markah]

CLO1
C3

(b) There are **TWO (2)** types of ownership which are Final Title and Qualified Title. Explain;

*Terdapat **DUA (2)** jenis hakmilik iaitu Hakmilik Tetap dan Hakmilik Sementara. Jelaskan;*

i. Final Title.
   Hakmilik Tetap.
ii. Qualified Title.
   Hakmilik Sementara.
iii. Why Qualified Title was created.
   Kenapa Hakmilik Sementara diwujudkan.

[8 marks]
[8 markah]

CLO1
C3

(c) Before the finalization of any ownership, the state authorities have the power to consider the period of ownership. Describe the type of ownership and holding period for;

Sebelum muktahirnya sesuatu pemberimilikan, pihak berkuasa negeri punyai kuasa untuk pertimbangkan tempoh pegangan hakmilik tersebut. Huraikan jenis hakmilik dan tempoh pegangan bagi;

i. Freehold
   Pegangan selama-lamanya
ii. Leasehold
   Pegangan pajakan
iii. Land disposal to the federal government
   Perlupusan tanah kepada kerajaan persekutuan

[9 marks]
[9 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO1 C2

(a) Other than ownership, section 4 of the National Land Code 1965 lists other forms of disposal that can be made by the state authorities. List **FOUR (4)** types of disposal other than ownership.

*Selain pemberimilikan, bahagian 4 Kanun Tanah Negara 1965 menyenaraikan bentuk-bentuk pelupusan lain yang boleh dibuat oleh pihak berkuasa negeri. Nyatakan **EMPAT (4)** jenis perlupusan selain daripada pemberimilikan tersebut.*

[8 marks]
[8 markah]

CLO1 C3

(b) Specify the following matter regarding the Temporary Occupancy License and Consolidated Permit (TOL 4B) under section 69 of the National Land Code;

Nyatakan perkara berikut mengenai Lesen Pendudukan Sementara Dan Permit Disatukan (LPS 4B) di bawah seksyen 69 Kanun Tanah Negara;

i. The purpose it was released.
Tujuan ianya dikeluarkan.

ii. Land category that can be issued under TOL 4B.
Kategori tanah yang boleh dikeluarkan di bawah LPS 4B.

[8 marks]
[8 markah]

CLO1 C3

(c) The state authorities will charge a security deposit to temporary occupation license holders. Explain;

Pihak berkuasa negeri akan mengenakan simpanan deposit kepada pemegang lesen pendudukan sementara. Jelaskan;

i. The purpose of deposit, and
Keperluan deposit, dan

ii. Requirements of this deposit.
Tujuan simpanan deposit.

[9 marks]
[9 markah]

QUESTION 4
SOALAN 4

CLO1 C2

(a) Explain the main points in the Torrens System regarding the;
Jelaskan perkara utama yang terdapat dalam Sistem Torrens berkaitan;

i. Registration of title, and
Pendaftaran hakmilik, dan

ii. The boundaries of land title.
Sempadan hakmilik tanah berkenaan.

[8 marks]
[8 markah]

CLO1 C3

(b) List **FOUR (4)** forms of land disposal that can be done by state authorities.
*Berikan **EMPAT (4)** bentuk pelupusan tanah yang boleh dilakukan oleh pihak berkuasa negeri.*

[8 marks]
[8 markah]

CLO1 C3

(c) Explain clearly the **THREE (3)** parties involved in issuing the approval of Temporary Occupation License 4A for government-owned mining land.
*Huraikan secara jelas **TIGA (3)** pihak yang terlibat dalam mengeluarkan kelulusan Lesen Pendudukan Sementara 4A bagi tanah lombong milik kerajaan.*

[9 marks]
[9 markah]

SOALAN TAMAT