

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2018

DCG6202: LAND MANAGEMENT & DEVELOPMENT

TARIKH : 11 NOVEMBER 2018

MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Struktur (2 soalan)

Bahagian B: Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 50 MARKS**BAHAGIAN A: 50 MARKAH****INSTRUCTION:****ARAHAN:**

This section consists of **TWO (2)** structured essay questions. Answer **ALL** questions.

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) State the effect of registration of strata titles.

Nyatakan kesan pendaftaran hakmilik strata.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Identify **FIVE (5)** conditions of building sub-division applications.

Kenalpasti LIMA (5) syarat-syarat permohonan pecah bahagi bangunan.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- (c) List and explain **FIVE (5)** rights of parcel owners under the Strata Title Act 1985.

Senarai dan terangkan LIMA (5) hak-hak pemilik petak di bawah Akta Hak Milik Strata 1985.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO1
C1

- (a) Define the stratum and alienation of stratum.

Berikan definisi bagi stratum dan pemberimilikan stratum.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Identify the persons or bodies that are eligible to apply the stratum.

Kenalpasti orang-orang atau badan-badan yang layak untuk memohon stratum.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C3

- (c) List and compare the concept of Underground Land Development before and after National Land Code 1965 amendments.

Senarai dan bandingkan konsep Pembangunan Tanah Bawah Tanah sebelum dan selepas pindaan Kanun Tanah Negara 1965.

[10 marks]

[10 markah]

SECTION B : 50 MARKS**BAHAGIAN B : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structured essay questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4)) soalan esei berstruktur. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO2
C2

- (a) The Mineral Development Act 1994 and State Mineral Enactment are enacted to provide for mining and mineral resource development. With reference to this written laws :

Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral Negeri digubal untuk mengadakan peruntukan bagi perlombongan dan pembangunan sumber mineral. Merujuk kepada undang-undang bertulis ini :

- i. Identify **FIVE (5)** types of consents of mining and exploration.

Kenalpasti LIMA (5) jenis kebenaran melombong dan mencarigali.

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Explain the differences between exploration activities and mining activities.

Bezakan antara aktiviti mencarigali dan aktiviti melombong.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) Clearly explain the meaning of mining lease and identify **FIVE (5)** person or bodies that are eligible to apply for a mining lease.

*Terangkan dengan jelas maksud pajakan melombong dan kenalpasti **LIMA (5)** orang atau badan yang layak untuk memohon pajakan melombong.*

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO2
C2

- (a) The Group Settlement Area (GSA) 1960 Act was introduced in 1960 for certain purposes.

Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960 diperkenalkan pada tahun 1960 untuk tujuan-tujuan tertentu.

- i. State **TWO (2)** main objectives of the Group Settlement Area (GSA) Act 1960.

*Nyatakan **DUA (2)** tujuan utama Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960.*

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Explain briefly the concept of land alienation under Group Settlement Area (GSA) Act 1960.

Terangkan secara ringkas konsep pembermilikan tanah di bawah Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) List and identify **FIVE (5)** interest restrictions which is commonly charged by State Authority on FELDA land ownership.

*Senarai dan kenalpasti **LIMA (5)** sekatan kepentingan yang biasa dikenakan oleh Pihak Berkuasa Negeri ke atas pemilikan tanah FELDA.*

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**CLO2
C1

- (a) Identify **FIVE (5)** activities that require planning permission.

*Kenalpasti **LIMA (5)** aktiviti yang memerlukan kebenaran merancang.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C2

- (b) Determine **THREE (3)** differences between the Structure Plan and Local Plan.

*Tentukan **TIGA (3)** perbezaan antara Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (c) According to the Town and Country Planning Act 1976, a person who wants to carry out any development must obtain Planning Permission from the local authorities. Define and explain **THREE (3)** significance of Planning Permission.

*Menurut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, seseorang yang ingin menjalankan apa-apa pembangunan mesti mendapatkan Kebenaran Merancang daripada Pihak Berkuasa Tempatan. Takrif dan terangkan **TIGA (3)** kepentingan Kebenaran Merancang.*

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO2
C2

- (a) There are five horizontal land development methods outlined in the National Land Code (NLC) 1965 including sub-division and land partition.

Terdapat lima kaedah pembangunan tanah secara mendatar yang termaktub di dalam Kanun Tanah Negara (KTN) 1965 termasuklah pecah sempadan dan pecah bahagi tanah.

- i. Explain the meaning of land sub-division according to section 9, NLC 1965.
Terangkan maksud pecah sempadan tanah menurut seksyen 9, KTN 1965.

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Determine **TWO (2)** conditions of land partition approval.
*Tentukan **DUA (2)** syarat kelulusan pecah bahagian tanah.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) According to section 9, National Land Cod 1965, state the meaning of land amalgamation and explain **FIVE (5)** conditions for land amalgamation.

*Merujuk kepada Seksyen 9, Kanun Tanah Negara 1965, nyatakan maksud penyatuan tanah dan terangkan secara jelas **LIMA (5)** syarat-syarat penyatuan tanah.*

[15 marks]

[15 markah]

SOALAN TAMAT