

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DCG6202: LAND MANAGEMENT & DEVELOPMENT

TARIKH : 01 NOVEMBER 2017

MASA : 8.30 PAGI – 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Esei Berstruktur (2 soalan)

Bahagian B: Esei Berstruktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan: Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 50 MARKS**BAHAGIAN A: 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** structured essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan esei berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**CLO1
C1

- (a) List **FIVE (5)** documents that need to be included by the developer when submitting a Certificate of Proposed Strata Plan (CPSP) to the Director of Survey.

Senaraikan LIMA (5) dokumen yang perlu disertakan oleh pihak pemaju apabila mengemukakan Sijil Cadangan Pelan Strata kepada Pengarah Ukur.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (b) Explain **SEVEN (7)** conditions of building subdivision approval.

Huraikan TUJUH (7) syarat-syarat kelulusan pecah bahagi bangunan.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO1
C1

- (a) With reference to National Land Code ;
Merujuk kepada Kanun Tanah Negara ;

- i. State **THREE (3)** rights of a stratum owner.
Nyatakan TIGA (3) hak-hak pemilik stratum.

[6 marks]

[6 markah]

- ii. List **TWO (2)** responsibilities of a stratum owner.
Senaraikan DUA (2) tanggung jawab pemilik stratum.

[4 marks]

[4 markah]

CLO1
C2

- (b) Any applications to State Authority for stratum must be made via the Land and Mineral Office.

Mana-mana permohonan bagi stratum kepada Pihak Berkuasa Negeri mesti dibuat melalui Pejabat Tanah dan Galian (PTG).

- i. Explain the meaning of stratum.

Terangkan maksud stratum.

[3 marks]

[3 markah]

- ii. Explain **SIX (6)** types of stratum application of Underground Land.

Terangkan ENAM (6) jenis permohonan stratum Tanah Bawah Tanah.

[12 marks]

[12 markah]

SECTION B: 50 MARKS***BAHAGIAN B: 50 MARKAH*****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structured essay questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan esei berstruktur. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1***SOALAN 1***

Mining is an activity extraction of valuable minerals or other geological materials from the Earth.

Perlombongan ialah aktiviti mengeluarkan galian atau bahan geologi berharga lain dari bumi.

CLO2
C1

- (a) With suitable flow chart, show the relation between Mineral Development Act 1994 and State Mineral Enactment in mining development.

Dengan bantuan carta alir yang sesuai, tunjukkan perkaitan antara Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral Negeri dalam pembangunan perlombongan.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C2

- (b) Explain the differences between exploration activities and mining activities.

Terangkan perbezaan antara aktiviti mencarigali dan aktiviti melombong.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO2
C3 (c) There are five types of land for mining. Describe that **FIVE (5)** types of land.
Terdapat lima jenis tanah untuk melombong. Huraikan LIMA (5) jenis tanah tersebut.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO2
C1 (a) State **THREE (3)** advantages of establishing Land Act Group Settlement Area 1960.
Nyatakan TIGA (3) kebaikan wujudnya Akta Tanah Kawasan Penempatan Berkelompok 1960.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO2
C2 (b) Explain briefly the concept of alienation land under Land Act Group Settlement Area 1960.
Terangkan secara ringkas konsep pemberimilikan tanah di bawah Akta Tanah Kawasan Penempatan Berkelompok 1960.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO2
C3 (c) Land Act (Group Settlement Areas) was introduced in 1960 for certain purposes.
Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) diperkenalkan pada tahun 1960 untuk tujuan tertentu.

- i. Explain **FOUR (4)** of the Purpose.
Terangkan EMPAT (4) daripada tujuan tersebut.

[8 marks]

[8 markah]

- ii. Specify **THREE (3)** restrictions of interest which is common charged by State Authority on FELDA land ownership.

*Senaraikan **TIGA (3)** sekatan kepentingan yang biasa dikenakan oleh Pihak Berkuasa Negeri ke atas pemilikan tanah FELDA.*

[7 marks]

[7 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO2
C1

- (a) Define the Planning Permission refer to Town and Country Planning Act 1976.
Nyatakan maksud bagi Kebenaran Merancang merujuk kepada Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C2

- (b) Describe **TWO (2)** functions of Town and Country Planning in Malaysia.
*Terangkan **DUA (2)** fungsi Perancangan Bandar dan Desa di Malaysia.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (c) List and compare **THREE (3)** purposes of the Structure Plan and Local Plan in coordinating role of the State and Federal Government.

*Senarai dan bandingkan **TIGA (3)** tujuan Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan bagi menyelaraskan peranan Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.*

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

- CLO2
C1
- (a) List **FIVE (5)** methods of horizontal land development as stated in the National Land Code 1965.
Senaraikan LIMA (5) kaedah pembangunan tanah secara mendatar seperti termaktub di dalam Kanun Tanah Negara 1965.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO 2
C2
- (b) Identify **FIVE (5)** types of applications that can be made by the landowner related the conversion.
Kenalpasti LIMA (5) jenis permohonan yang boleh dibuat oleh pemilik tanah berkaitan dengan tukar syarat tanah.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C3
- (c) Refer to Sec 165, National Land Code 1965;
Merujuk kepada Sek 165, Kanun Tanah Negara 1965;
- i. State the meaning of Surrender and Re-alienated of Land under the National Land Code 1965.
Nyatakan maksud Penyerahan dan Pemberimilikan Semula Tanah berdasarkan Kanun Tanah Negara 1965.
- [5 marks]
[5 markah]
- ii. Explain **FIVE (5)** conditions for approval of the application Surrender and Re-alienated of Land according to National Land Code 1965.
Terangkan LIMA (5) syarat bagi kelulusan untuk permohonan Penyerahan dan Pemberimilikan Semula Tanah mengikut Kanun Tanah Negara 1965.
- [10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT