

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DCG3092: LAND LAWS AND REGULATIONS

TARIKH : 23 OKTOBER 2017

MASA : 2.30 PETANG - 4.30 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEMBILAN (9)** halaman bercetak.

Bahagian A: Soalan Struktur (2 soalan)

Bahagian B: Soalan Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan: Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A: 50 MARKS

BAHAGIAN A: 50 MARKAH**INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

SOALAN 1**QUESTION 1**

- CLO 2
C3 (a) Interpret the definition of the word 'Melayu' as stated in Malay Enactment Reserve.
Terangkan takrif perkataan 'Melayu' seperti di dalam Enakmen Simpanan Melayu.
[5 marks]
[5 markah]
- CLO 2
C3 (b) Malay Reservations Enactment was introduced for the importance of the Malays.
State **FOUR (4)** important elements provided in the Enactment.
Enakmen Rizab Melayu diperkenalkan untuk kepentingan orang Melayu.
Nyatakan EMPAT (4) ciri penting yang terkandung dalam Enakmen tersebut.
[10 marks]
[10 markah]
- CLO 2
C3 (c) State the procedure to create a Malay Reserve Land.
Nyatakan prosedur mewujudkan Tanah Rizab Melayu.
[10 marks]
[10 markah]

SOALAN 2

QUESTION 2

CLO2
C3

- (a) In a land acquisition process, the government will make a compensation payment of compensation the person involved. Interpret how the compensation is made.

Dalam proses pengambilan balik tanah, kerajaan akan membuat bayaran gantirugi kepada pihak-pihak terlibat. Terangkan bagaimana cara pembayaran gantirugi tersebut dibuat.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) List **FOUR (4)** purposes of land acquisition by the State Authority.

*Nyatakan **EMPAT (4)** tujuan pengambilan balik tanah oleh Pihak Berkuasa Negeri.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (c) Interpret how the acquisition of land starting from the dispatch declaration by the State Authority (SA) in the form A up to the level set by the Land Administrator day trial.

Terangkan cara-cara pengambilan balik tanah bermula dari peringkat pengisytiharan warta oleh Pihak Berkuasa negeri (PBN) dalam borang A sehinggalah ke peringkat menetapkan hari perbicaraan oleh Pentadbir Tanah.

[10 marks]

[10 markah]

SECTION B: 50 MARKS**BAHAGIAN B: 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan berstruktur. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) Define the following terms according to Section 5 of the National Land Code 1965 (NLC 1965).

Takrifkan istilah-istilah berikut berdasarkan Seksyen 5 Kanun Tanah Negara 1965 (KTN 1965).

- i. Document of Title

Dokumen Hakmilik

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Alienated Land

Tanah Berimilik

[2 marks]

[2 markah]

- iii. Mukim Grant

Geran Mukim

[2 marks]

[2 markah]

- iv. State Lease

Pajakan Negeri

[2 marks]

[2 markah]

v. Restriction In Interest

Sekatan Kepentingan

[2 marks]

[2 markah]

CLO1
C2

(b) According to Section 115(4) of National Land Code 1965, there are provisions on agriculture land category.

Mengikut Kanun Tanah Negara 1965 Seksyen 115(4), terdapat peruntukan ke atas tanah kategori pertanian.

i. Determine the area limit of dwelling house that can be build on agriculture land.

Tentukan had keluasan rumah kediaman yang boleh dibina di atas tanah pertanian.

[5 marks]

[5 markah]

ii. Explain **FIVE (5)** implied conditions of agricultural land.

Terangkan LIMA (5) syarat tetap (syarat tersirat) untuk tanah pertanian.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO1
C1

(a) According to the National Land Code (NLC) 1965, there are provisions involving land dealings and transactions.

Berdasarkan kepada Kanun Tanah Negara (KTN) 1965, terdapat peruntukan mengenai urusan dan urusan tanah.

i. What is meant by a transaction and list **FIVE (5)** types of transactions under the National Land Code (KTN) 1965.

Apakah yang dimaksudkan dengan urusan tanah dan senaraikan LIMA (5) jenis urusan tanah di bawah Kanun Tanah Negara (KTN) 1965.

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Define the meaning of lease and charges.

Terangkan maksud pajakan dan gadaian.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Caveat and prohibition orders are restrictions on land transactions under the National Land Code (KTN) 1965.

Kaveat dan perintah larangan merupakan sekatan urusan tanah di bawah

Kanun Tanah Negara (KTN) 1965.

- i. Differentiate between caveat and prohibition order.

Bezakan antara kaveat dan perintah larangan.

[7 marks]

[7 markah]

- ii. Describe **FOUR (4)** reasons why the Registrar Caveat is attached in Registered Document of Title.

Jelaskan EMPAT (4) alasan kenapa Kaveat Pendaftar perlu dimasukkan ke dalam Dokumen Hakmilik Daftaran.

[8 marks]

[8 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO1
C1

(a) Give the meaning of the following terms according to the National Land Code 1965:-

Berikan maksud istilah berikut berdasarkan kepada Kanun Tanah Negara 1965:-

i. Alienated Land

Tanah Berimilik

[2.5 marks]

[2.5 markah]

ii. Reserved land

Tanah Rizab

[2.5 marks]

[2.5 markah]

iii. Forest Reserved

Tanah Hutan Simpan

[2.5 marks]

[2.5 markah]

iv. Mining Land

Tanah Lombong

[2.5 marks]

[2.5 markah]

CLO1
C2

- (c) According to Sarawak National Land Code (Part 11, Cap. 81), land is classified into different categories. Define the following land categories;

Merujuk kepada Kanun Tanah Sarawak (Bahagian 11, Bab 81), tanah diklasifikasikan kepada beberapa kategori. Nyatakan maksud kategori tanah berikut;

- i. Mixed Zone Land

Tanah Zon Campuran

[3 marks]

[3 markah]

- ii. Native Area Land

Kawasan Tanah Adat

[3 marks]

[3 markah]

- iii. Interior Area Land Tanah

Kawasan Pedalaman

[3 marks]

[3 markah]

- iv. Native Customary Land

Tanah Adat Bumiputera

[3 marks]

[3 markah]

- v. Reserved Land

Tanah Simpanan / Rizab

[3 marks]

[3 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO1
C1

- (a) State the meaning of Temporary Occupation License (Form 4A) according to National Land Code 1965 and list **FOUR (4)** conditions after approval of the license.

*Nyatakan maksud Lesen Pendudukan Sementara (Borang 4A) mengikut Kanun Tanah Negara 1965 dan senaraikan **EMPAT (4)** syarat selepas kelulusannya.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (b) State the purpose of the issuance Combined Temporary Occupation License and Permit to Extract and Remove Rock Materials (Form 4B) according to National Land Code 1965 and list **FIVE (5)** conditions of Form 4B.

*Nyatakan tujuan pengeluaran Lesen Pendudukan Sementara dan Permit Mengeluar dan Mengalih Bahan Batuan Disatukan (Borang 4B) mengikut Kanun Tanah Negara 1965 dan senaraikan **LIMA (5)** syarat Borang 4B.*

[15 marks]

[15 markah]

SOALAN TAMAT