

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2015

DCG 3092 : LAND LAWS AND REGULATIONS

TARIKH : 21 OKTOBER 2015

MASA : 8.30 AM – 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Esei Berstruktur (2 soalan)

Bahagian B: Esei Berstruktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : **TIADA**

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS**BAHAGIAN A : 50 MARKAH****INSTRUCTION:****ARAHAN:**

This section consists of **TWO (2)** structured questions. Answer **ALL** questions.

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) Describe the meaning of land disposal and to whom the land may be disposed.

Terangkan maksud pelupusan tanah dan kepada siapa tanah boleh dilupuskan.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (b) Explain the method of unplanned land disposal and identify **FIVE (5)** benefits gained by the land owner.

Terangkan kaedah pelupusan tanah secara tidak dirancang dan kenalpasti LIMA (5) faedah yang diperolehi oleh seseorang pemilik tanah.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO1
C1

- (a) State **FIVE (5)** terms to qualify the registration in land dealings under National Land Code 1965.

Nyatakan LIMA (5) syarat kelayakan bagi pendaftaran urusniaga di bawah Kanun Tanah Negara 1965..

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C1

- (b) Explain the following caveats :

Terangkan tentang kaveat di bawah :

- i. Private Caveat.

Kaveat Persendirian.

- ii. People who are eligible to include the caveat.

Siapa yang layak memasukkan Kaveat.

[15 marks]

[15 markah]

SECTION B : 50 MARKS**BAHAGIAN B : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4)) soalan berstruktur. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) Define **THREE (3)** characteristics of Malay Traditional Land System.

Nyatakan TIGA (3) ciri-ciri Sistem Tanah Tradisional Melayu.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C1

- (b) State and describe **FIVE (5)** types of land in accordance to Sec.5 National Land Code.

Nyatakan dan terangkan LIMA (5) jenis tanah mengikut Sek 5 Kanun Tanah Negara.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (c) Describes **FIVE (5)** State Authority's power of land disposal in accordance to Sec.42 National Land Code 1965.

Terangkan LIMA (5) kuasa Pihak Berkuasa Negeri terhadap pelupusan tanah mengikut Sek 42 Kanun Tanah Negara 1965.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO1
C1

- (a) Indicate the restrictions on the use of land Temporary Occupation Licence.

Kenalpasti larangan dalam penggunaan tanah Lesen Pendudukan Sementara.

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C1

- (b) Temporary Occupation Licence Form 4B or also known as LPS 4B have different characteristics in terms of the objectives to be issued and holding periods. State the purpose of issuing it and the holding periods.

Lesen Pendudukan Sementara Borang 4B atau juga dikenali sebagai LPS 4B memiliki ciri yang berbeza dari aspek tujuan dikeluarkan dan tempoh pegangannya. Nyatakan tujuan ia dikeluarkan dan tempoh pegangannya.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (c) Explain the process of degazette reserve land for the public purpose.

Terangkan mengenai proses pembatalan tanah rizab awam.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO2
C3

(a) Interpret the terms of Native Customary Rights in Sarawak.

Tafsirkan maksud Tanah Hak Adat Bumiputera di Sarawak.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

(b) List the process of gazetting Malay Reservation Land.

Senaraikan proses pewartaan Tanah Rezab Melayu.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3(c) List down **FIVE (5)** restrictions in Malay Reserve Land holding.*Senaraikan **LIMA (5)** sekatan ke atas pegangan Tanah Rizab Melayu.*

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO2
C3

- (a) List and describe how to determine the amount of compensation in the land acquisition by the State Authority.

Senaraikan dan terangkan bagaimana jumlah pampasan ditentukan dalam urusan pengambilan balik tanah oleh Pihak Berkuasa Negeri.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (b) Explain about the Land Acquisition Act (LAA) 1960 and list out the purpose of land acquisition by the State Authority.

Terangkan tentang Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 dan senaraikan tujuan pengambilan balik tanah oleh Pihak Berkuasa Negeri.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (c) List **FIVE (5)** powers of the State Authority (PBN) in the acquisition of land.

*Senaraikan **LIMA(5)** kuasa Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dalam pengambilan balik tanah.*

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT