



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2025/2026

DPF50063 : BANK LENDING

TARIKH : 04 MEI 2026

MASA : 2.30 PETANG - 4.30 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)



INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- | | |
|------|--|
| CLO1 | <p>(a) Describe TWO (2) basic concepts of bank lending.
<i>Huraikan DUA (2) konsep asas pinjaman bank.</i></p> <p style="text-align: right;">[5 marks]
[5 markah]</p> |
| CLO1 | <p>(b) Explain the FIVE (5) stages of the loan life cycle.
<i>Jelaskan LIMA (5) peringkat kitaran hayat pinjaman.</i></p> <p style="text-align: right;">[10 marks]
[10 markah]</p> |
| CLO1 | <p>(c) Bank Negara Malaysia (BNM) uses several monetary policy instruments to regulate bank lending in Malaysia.
<i>Bank Negara Malaysia (BNM) menggunakan beberapa instrumen dasar monetari untuk mengawal selia pinjaman bank di Malaysia.</i></p> <p>Explain FOUR (4) instruments in government regulations affecting bank lending in Malaysia.
<i>Terangkan EMPAT (4) instrumen dalam kawal selia kerajaan yang mempengaruhi pinjaman bank di Malaysia.</i></p> <p style="text-align: right;">[10 marks]
[10 markah]</p> |

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** consumer loan products.
Terangkan EMPAT (4) produk pinjaman pengguna.
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) A consumer takes a personal loan of RM 20,000 from a bank at an interest rate of 6% per annum on an amortised basis. The loan is to be repaid over 5 years with equal monthly instalments.
Seorang pengguna mengambil pinjaman peribadi sebanyak RM 20,000 daripada bank pada kadar faedah 6% setahun pada asas baki berkurangan. Pinjaman perlu dibayar balik selama 5 tahun dengan ansuran bulanan yang sama.

Calculate the monthly instalment payable by the consumer.
Kirakan ansuran bulanan yang perlu dibayar oleh pengguna.
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (c) Financial institutions provide capital to businesses for operations, expansion, or acquisitions.
Institusi kewangan menyediakan modal kepada perniagaan untuk operasi, pengembangan, atau pemerolehan.

Differentiate **FOUR (4)** positive and negative factors for lending to corporate bodies.
Bezakan EMPAT (4) faktor positif dan negatif bagi pemberian pinjaman kepada badan korporat.
[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) Explain **TWO (2)** attributes in principles of good lending.
Terangkan DUA (2) sifat dalam prinsip pemberian pinjaman yang baik.
 [5 marks]
 [5 markah]

- CLO1 (b) XIRI Company intends to apply for a commercial loan to fund operating costs and capital expenditures. Illyana, a credit officer in MXB Bank has observed the information from the financial statements of XIRI.
Syarikat XIRI berminat untuk memohon pinjaman komersial bagi tujuan membiayai kos operasi dan perbelanjaan modal. Illyana, pegawai kredit di MXB Bank telah memerhati maklumat daripada penyata kewangan XIRI.

Illyana has extracted some useful details from the financial statement provided by XIRI in assessing the company's financial position.

Illyana telah memperincikan beberapa maklumat berguna daripada penyata kewangan yang disediakan oleh XIRI dalam menilai kedudukan kewangan syarikat.

Item/ Item	RM
Current assets/ Aset semasa	250,500.00
Current liabilities/ Liabiliti semasa	100,125.00
Total expenses/ Jumlah belanja	100,500.00
Net sales/ Jualan bersih	233,010.00
Profit/ Keuntungan	189,925.00
Tax/ Cukai	25% of profit/ 25% daripada keuntungan
Non-current assets/ Aset bukan semasa	333,123.00
Non-current liabilities/ Liabiliti bukan semasa	140,667.00
Equities/ Ekuiti	288,569.00

Based on the details above, compute the following:

Berdasarkan maklumat di atas, hitungkan yang berikut:

- i. Liquidity ratio

Nisbah kecairan

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Efficiency ratio

Nisbah kecekapan

[2 marks]

[2 markah]

- iii. Net profit margin ratio

Nisbah margin keuntungan bersih

[2 marks]

[2 markah]

- iv. Debt ratio

Nisbah hutang

[2 marks]

[2 markah]

- v. Debt-to-equity ratio

Nisbah hutang kepada ekuiti

[2 marks]

[2 markah]

CLO1

- (c) Collaterals in lending allows the lender to seize and sell the asset to recoup losses if the borrower defaults.

Cagaran dalam pemberian pinjaman membolehkan pemberi pinjaman untuk merampas dan menjual aset untuk mendapatkan balik kerugian jika peminjam ingkar

Determine **FOUR (4)** types of collaterals for lending purposes.

*Tentukan **EMPAT (4)** jenis cagaran untuk tujuan pinjaman.*

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) A perfection of securities is when the individual title is being secured for the benefit of the financial institution for the loan made by the borrower.
Kesempurnaan sekuriti adalah apabila hak milik individu dicagarkan untuk faedah institusi kewangan bagi pinjaman yang dibuat oleh peminjam.
- Organise the documentation for perfecting the securities of a land title.
Aturkan dokumentasi untuk menyempurnakan sekuriti hak milik tanah.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) A letter of offer in lending is a formal document issued by a bank as a preliminary agreement and a commitment to lend.
Surat tawaran pinjaman adalah dokumen rasmi yang dikeluarkan oleh bank sebagai perjanjian awal dan komitmen untuk memberi pinjaman.
- Determine **FOUR (4)** elements in terms and conditions in loan letter of offer.
*Tentukan **EMPAT (4)** elemen dalam terma dan syarat surat tawaran pinjaman.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Loan control procedures manage risk and ensure timely repayments from application through loan collections.
Prosedur kawalan pinjaman menguruskan risiko dan memastikan pembayaran balik tepat pada masanya, daripada permohonan melalui kutipan pinjaman..
- Classify **FOUR (4)** techniques in loan control procedures.
*Kelaskan **EMPAT (4)** teknik dalam prosedur kawalan pinjaman.*
- [10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT