



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2025/2026

DCG50182 : LAND MANAGEMENT AND DEVELOPMENT

TARIKH : 05 MEI 2026

MASA : 2.30 PETANG - 4.30 PETANG (2 JAM)

Kertas soalan ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Subjektif (2 soalan)

Bahagian B: Subjektif (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SECTION A: 50 MARKS
BAHAGIAN A: 50 MARKAH

INSTRUCTION:

This section consists of **TWO (2)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **DUA (2)** soalan subjektif. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1

SOALAN 1

- CLO1 (a) Identify **FIVE (5)** parties or individuals involved in the Strata Title application.
*Kenalpasti **LIMA (5)** pihak atau individu yang terlibat dalam urusan permohonan Hakmilik Strata.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) Explain the common problems faced by the Management Corporation (MC) in managing a strata scheme.
Terangkan masalah yang sering dihadapi oleh Perbadanan Pengurusan (MC) dalam menguruskan skim strata.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Explain the rights of parcel owners under Strata Titles in accordance with the provisions of the Strata Titles Act 1985 (Act 318).
Terangkan hak-hak pemilik petak di bawah Hakmilik Strata mengikut peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318).
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Identify **FIVE (5)** conditions that are included in stratum title registration.
*Kenalpasti **LIMA (5)** syarat-syarat yang tertakluk dalam pendaftaran hakmilik stratum.*
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (b) Explain **FIVE (5)** ownership situations that may occurred during the disposal of underground land (stratum) which differentiate between surface land and stratum lot.
*Jelaskan **LIMA (5)** keadaan pemilikan yang boleh berlaku semasa pelupusan tanah bawah tanah (stratum) yang membezakan antara tanah permukaan dengan lot stratum.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (c) Determine the rights and responsibilities of stratum ownership.
Tentukan hak-hak dan tanggungjawab pemilik stratum
- [10 marks]
[10 markah]

SECTION B: 50 MARKS**BAHAGIAN B: 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan subjektif. Jawab **DUA (2)** soalan sahaja.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- | | |
|------|---|
| CLO2 | <p>(a) State FIVE (5) categories of land that can be gazetted by the State Authority under the State Mineral Enactment.</p> <p><i>Nyatakan LIMA (5) kategori tanah yang boleh diwartakan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) di bawah Enakmen Mineral Negeri.</i></p> <p style="text-align: right;">[5 marks]
[5 markah]</p> |
| CLO2 | <p>(b) Explain FIVE (5) express conditions usually imposed in mining leases under the State Mineral Enactment.</p> <p><i>Terangkan LIMA (5) syarat nyata yang biasanya ditetapkan dalam pajakan lombong mengikut Enakmen Mineral Negeri.</i></p> <p style="text-align: right;">[10 marks]
[10 markah]</p> |

- CLO2 (c) Explain the person or body that is eligible to apply for a mining lease.
Terangkan orang atau badan yang layak memohon bagi pajakan melombong.
 [10 marks]
 [10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO2 (a) State **THREE (3)** main purposes of the Group Settlement Area Act 1960 (GSA 1960) was enacted.
*Nyatakan **TIGA (3)** tujuan utama Akta Tanah Kawasan Penempatan Berkelompok 1960 (GSA 1960) digubal.*
 [5 marks]
 [5 markah]
- CLO2 (b) Explain **FIVE (5)** main roles and powers of the State Authority (PBN) in implementing the Group Settlement Area scheme under the Group Settlement Area Act 1960 (GSA 1960).
*Terangkan **LIMA (5)** peranan dan kuasa utama Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dalam pelaksanaan skim Kawasan Penempatan Berkelompok di bawah Akta Tanah Kawasan Penempatan Berkelompok 1960 (GSA 1960).*
 [10 marks]
 [10 markah]
- CLO2 (c) Explain **FIVE (5)** restrictions for Urban Holding under the Group Settlement Area Act 1960 (GSA 1960).
*Terangkan **LIMA (5)** sekatan untuk Pegangan Bandar di bawah Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960 (GSA 1960).*
 [10 marks]
 [10 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO2 (a) Explain **THREE (3)** roles of the Local Planning Authority in regulating and implementing development in urban areas.
Terangkan TIGA (3) peranan utama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) dalam mengawal dan melaksanakan pembangunan di kawasan bandar.

[5 marks]
[5 markah]
- CLO2 (b) The Structure Plan is prepared in accordance with the requirements and provisions of Part III, Section 8 (3) of the Town and Country Planning Act 1976. Explain the functions of Structure Plan
Rancangan Struktur disediakan selaras dengan keperluan dan peruntukan Bahagian III, Seksyen 8 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976. Terangkan fungsi-fungsi Rancangan Struktur.

[10 marks]
[10 markah]
- CLO2 (c) Explain the objectives of a Special Area Plan (SAP) and describe each objective assists local authorities in managing development in urban and rural areas.
Terangkan objektif Rancangan Kawasan Khas (RKK) dan terangkan setiap objektif membantu pihak berkuasa tempatan dalam mengurus pembangunan di kawasan bandar dan desa.

[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO2 (a) Identify the illegal ways or actions of the offender if someone enters or occupies the Group Settlement Area.
Kenalpasti cara atau tindakan pesalah yang menyalahi undang-undang sekiranya seseorang memasuki atau menduduki Kawasan Penempatan Berkelompok.

[5 marks]
[5 markah]
- CLO2 (b) Explain the importance of the Town and Country Planning Act 1976 (Act 172) in the development activities.
Terangkan kepentingan Akta Perancangan Bandar dan Wilayah 1976 (Akta 172) dalam aktiviti pembangunan.

[10 marks]
[10 markah]
- CLO2 (c) Explain the informations that needs to be provided for the Change of Land Conditions application.
Terangkan maklumat-maklumat yang perlu disediakan untuk permohonan Tukar Syarat tanah.

[10 marks]
[10 markah]

SOALAN TAMAT