



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2025/2026

DPA20273 : COMMERCIAL LAW

TARIKH : 11 MEI 2026

MASA : 11.30 PAGI - 1.30 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LAPAN (8)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : **BUKU AKTA**

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answers **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan subjektif. Jawab **SEMUA** soalan.*

CLO1

QUESTION 1

- (a) Law is a way or device to control the economy and social behavior of society. It aims to preserve the economy and control the affairs of society.
- (i) List down **FOUR (4)** written sources of law in Malaysia. [4 marks]
- (ii) Explain **THREE (3)** superior courts in Malaysia with their jurisdictions. [6 marks]
- (b) An agent is a person employed to do any act for another or to represent another in dealings with third persons. Adapt **FIVE (5)** duties of an agent towards his principal supported with relevant cases. [15 marks]

CLO1

SOALAN 1

- (a) *Undang-undang ialah satu cara atau alat untuk mengawal selia ekonomi dan tingkah laku sosial masyarakat. Ia bertujuan untuk memelihara ekonomi dan mengawal hal ehwal masyarakat.*
- (i) *Senaraikan **EMPAT (4)** sumber undang-undang bertulis di Malaysia.* [4 markah]
- (ii) *Terangkan **TIGA (3)** mahkamah atasan di Malaysia beserta bidang kuasa mereka.* [6 markah]

- (b) *Ejen ialah seseorang yang dilantik untuk bertindak bagi pihak orang lain. Adaptasikan **LIMA (5)** peranan ejen terhadap prinsipal dengan sokongan kes-kes yang sesuai.*

[15 markah]

CLO1

QUESTION 2

- (a) A contract is an agreement that is enforceable by law. List **FOUR (4)** elements of a valid contract.
- [4 marks]
- (b) A voidable contract is a formal agreement between two parties that may be rendered unenforceable for a number of legal reasons. Elaborate **THREE (3)** grounds for a contract being voidable according to the Contracts Act 1950.
- [6 marks]
- (c) Vivi and Andrew were married for 30 years and owned a home jointly. One day, Andrew left Vivi for another woman. Andrew signed a written agreement whereby he would transfer the house to Vivi after three months. Three months later, Andrew refused to transfer the house to Vivi as he argued that they did not intend to be legally bound to the domestic nature of their relationship. Advise Andrew.
- (i) Write an issue based on the situation above.
- [2 marks]
- (ii) Write the relevant provision under the Contracts Act 1950.
- [4 marks]
- (iii) Allocate **ONE (1)** relevant case to support your answer.
- [6 marks]
- (iv) Write your conclusion for the issue above.
- [3 marks]

CLO1

SOALAN 2

- (a) *Kontrak adalah berkuatkuasa di bawah undang-undang. Senaraikan **EMPAT (4)** elemen kontrak yang sah.*

[4 markah]

- (b) *Kontrak boleh batal ialah perjanjian rasmi antara dua pihak yang mungkin tidak boleh dikuatkuasakan atas beberapa sebab undang-undang. Huraikan **TIGA (3)** alasan untuk kontrak boleh batal mengikut Akta Kontrak 1950.*

[6 markah]

- (c) *Vivi dan Andrew telah berkahwin selama 30 tahun dan memiliki rumah secara bersama. Pada suatu hari, Andrew meninggalkan Vivi untuk wanita lain. Andrew menandatangani perjanjian bertulis di mana dia akan memindahkan rumah itu kepada Vivi selepas tiga bulan. Tiga bulan kemudian, Andrew enggan memindahkan rumah itu kepada Vivi kerana dia berhujah bahawa mereka tidak berniat untuk terikat secara sah kerana sifat domestik hubungan mereka. Nasihatkan Andrew.*

- (i) *Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.*

[2 marks]

- (ii) *Tuliskan peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Kontrak 1950.*

[4 marks]

- (iii) *Peruntukkan **SATU (1)** kes yang berkaitan untuk meyokong jawapan anda.*

[6 marks]

- (iv) *Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.*

[3 marks]

CLO1

QUESTION 3

- (a) A breach of a sale of goods contract may entitle the aggrieved party to various legal remedies under the Sale of Goods Act 1957.

Discuss **FIVE (5)** remedies available for breach of sale of goods contract.

[10 marks]

- (b) Ahmad ordered 50 packs of “100% Arabica coffee beans” from BrewSupply Sdn. Bhd. through an online catalogue for his cafe. The description in the catalogue stated that the coffee beans were premium grade Arabica suitable for commercial cafe use. Upon delivery, Ahmad discovered that although the packaging was labelled “Arabica coffee beans”, laboratory testing revealed that the beans supplied were a mixture of Arabica and Robusta beans. As a result, the taste of the coffee served at the café was affected, leading to customer complaints. Advise Ahmad.

- (i) Write an issue based on the situation above.

[2 marks]

- (ii) Write **TWO (2)** relevant provisions under the Sale of Goods Act 1957.

[4 marks]

- (iii) Allocate **ONE (1)** relevant case to support your answer.

[6 marks]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

[3 marks]

CLO1

SOALAN 3

- (a) *Pelanggaran kontrak jualan barangan boleh melayakkan pihak yang teraniaya menuntut pelbagai remedi undang-undang di bawah Akta Jualan Barangan 1957.*

*Bincangkan **LIMA (5)** remedi yang ada bagi pelanggaran kontrak jualan barangan.*

[10 markah]

- (b) *Ahmad telah memesan 50 pek “100% biji kopi Arabica” daripada BrewSupply Sdn. Bhd. melalui sebuah katalog dalam talian untuk kegunaan kafanya. Perihal dalam katalog tersebut menyatakan bahawa biji kopi tersebut ialah Arabica gred premium yang sesuai untuk kegunaan komersial kafe. Apabila barangan tersebut dihantar, Ahmad mendapati bahawa walaupun pembungkusan dilabelkan sebagai “biji kopi Arabica”, ujian makmal menunjukkan bahawa biji kopi yang dibekalkan ialah campuran biji kopi Arabica dan Robusta. Akibatnya, rasa kopi yang dihidangkan di kafe tersebut terjejas dan menyebabkan aduan daripada pelanggan. Nasihatkan Ahmad.*

- (i) *Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.*

[2 markah]

- (ii) *Tuliskan **DUA (2)** peruntukkan yang berkaitan di bawah Akta Jualan Barangan 1957.*

[4 markah]

- (iii) *Peruntukkan **SATU (1)** kes yang relevan untuk menyokong jawapan anda.*

[6 markah]

- (iv) *Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.*

[3 markah]

CLO1

QUESTION 4

- (a) (i) List **FOUR (4)** conditions of a hire-purchase agreement. [4 marks]
- (ii) Discuss **THREE (3)** types of fraudulent sale of goods by the hirer under the Hire-Purchase Act 1967. [6 marks]
- (b) Alpha & Co. is an audit firm registered as a partnership under the Partnership Act 1961 comprising three partners namely Adam, Farah and Lim. Without Adam's and Lim's knowledge, Farah falsified audit working papers and issued a clean audit report for one of the firm's clients despite serious financial irregularities. The audit was done in the ordinary course of business and fees went to the partnership account. Farah was later charged with a criminal offence by the authorities. Adam and Lim denied any involvement and claimed that they had no knowledge of Farah's criminal conduct. Advise Adam and Lim.
- (i) Write an issue based on the situation above. [2 marks]
- (ii) Write **TWO (2)** relevant provisions under the Partnership Act 1961. [4 marks]
- (iii) Allocate **ONE (1)** relevant case to support your answer. [6 marks]
- (iv) Write your conclusion for the issue above. [3 marks]

CLO1

SOALAN 4

- (a) (i) Senaraikan **EMPAT (4)** syarat di bawah perjanjian sewa beli.
[4 markah]
- (ii) Bincangkan **TIGA (3)** jenis penjualan barangan secara penipuan oleh penyewa di bawah Akta Sewa Beli 1967.
[6 markah]
- (b) Alpha & Co. ialah sebuah firma audit yang didaftarkan sebagai perkongsian di bawah Akta Perkongsian 1961 yang terdiri daripada tiga orang rakan kongsi iaitu Adam, Farah dan Lim. Tanpa pengetahuan Adam dan Lim, Farah telah memalsukan kertas kerja audit dan mengeluarkan laporan audit bersih bagi salah seorang klien firma tersebut walaupun terdapat penyelewengan kewangan yang serius. Audit tersebut dijalankan dalam urusan biasa perniagaan dan bayaran audit telah dimasukkan ke dalam akaun perkongsian. Farah kemudiannya didakwa atas suatu kesalahan jenayah oleh pihak berkuasa. Adam dan Lim menafikan sebarang penglibatan dan mendakwa bahawa mereka tidak mengetahui perlakuan jenayah Farah. Nasihatkan Adam dan Lim.
- (i) Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.
[2 markah]
- (ii) Tuliskan **DUA (2)** peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Perkongsian 1961.
[4 markah]
- (iii) Peruntukkan **SATU (1)** kes yang relevan untuk menyokong jawapan anda.
[6 markah]
- (iv) Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.
[3 markah]

SOALAN TAMAT