

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2025/2026

DPA20273: COMMERCIAL LAW

TARIKH : 23 NOVEMBER 2025

MASA : 2.30 PETANG - 4.30 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LAPAN (8)** halaman bercetak.
Subjektif (4 soalan)
Dokumen sokongan yang disertakan : **BUKU AKTA**

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN :

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan subjektif. Jawab **SEMUA** soalan.*

CLO1

QUESTION 1

- (a) (i) List **FOUR (4)** written laws in Malaysia.

[4 marks]

- (ii) Explain the **TWO (2)** jurisdictions of the High Court in Malaysia.

[6 marks]

- (b) An agency can be created in a number of ways. Like any other contract, a contract of agency can be expressed or implied from the circumstances and the conduct of the parties.

Write **FIVE (5)** creations of agency according to the Contracts Act 1950.

[15 marks]

CLO1

SOALAN 1

- (a) (i) Senaraikan **EMPAT (4)** undang-undang bertulis di Malaysia.

[4 markah]

- (ii) Terangkan **DUA (2)** bidang kuasa Mahkamah Tinggi di Malaysia.

[6 markah]

- (b) Agensi boleh dibentuk dengan beberapa cara. Sepertimana kontrak-kontrak yang lain, kontrak agensi boleh dibuat secara nyata atau tersirat atau melalui Tindakan pihak-pihak dalam keadaan-keadaan tertentu.

Tulis **LIMA (5)** cara pembentukan agensi menurut Akta Kontrak 1950.

[15 markah]

CLO1

QUESTION 2

- (a) State **FOUR (4)** remedies for breach of contract.

[4 marks]

- (b) Discuss **THREE (3)** circumstances under which a contract becomes voidable.

[6 marks]

- (c) Herba Sihat Sdn. Bhd. advertised on social media that anyone who consumes their product, Kapsul Imun Sihat, twice daily for 30 days and still contracts the flu will receive RM1,000 in compensation. To show their sincerity, the company stated that RM10,000 had been deposited into a special account as a guarantee. Madam Aida purchased and consumed the capsules as instructed for 30 days, but still contracted the flu. When she claimed compensation, the company refused to pay, arguing that the advertisement was merely promotional and not a contractual offer.

- (i) Write an issue based on the situation above.

[2 marks]

- (ii) Write the **TWO (2)** relevant provisions under the Contracts Act 1950.

[4 marks]

- (iii) Allocate **ONE (1)** relevant case to support your answer.

[6 marks]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

[3 marks]

CLO1 **SOALAN 2**

(a) Nyatakan **EMPAT (4)** remedi bagi pelanggaran kontrak.

[4 markah]

(b) Bincangkan **TIGA (3)** keadaan yang menyebabkan sesuatu kontrak menjadi boleh batal.

[6 markah]

(c) Herba Sihat Sdn. Bhd. telah mengiklankan di media sosial bahawa sesiapa yang mengambil produk mereka, Kapsul Imun Sihat, dua kali sehari selama 30 hari dan masih dijangkiti selesema akan menerima pampasan sebanyak RM1,000. Untuk menunjukkan kesungguhan mereka, syarikat menyatakan bahawa RM10,000 telah dimasukkan ke dalam akaun khas sebagai jaminan. Puan Aida telah membeli dan mengambil kapsul tersebut seperti yang diarahkan selama 30 hari, tetapi tetap dijangkiti selesema. Apabila beliau menuntut pampasan, syarikat enggan membayar dengan alasan bahawa iklan tersebut hanyalah promosi dan bukan satu tawaran kontrak.

(i) Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.

[2 markah]

(ii) Tuliskan **TWO (2)** peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Kontrak 1950.

[4 markah]

(iii) Peruntukkan **SATU (1)** kes yang relevan untuk menyokong jawapan anda.

[6 markahs]

(iv) Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.

[3 markah]

CLO1 | QUESTION 3

- (a) Explain **FIVE (5)** types of goods according to the Sale of Goods Act 1957.

[10 marks]

- (b) Hafiz purchased a second-hand motorcycle from a local dealer, MotoLaju Enterprise, for RM6,500. He used the motorcycle for two months without issue. One day, the police seized the motorcycle, informing him that it had been reported stolen and legally belonged to another individual. Hafiz was forced to surrender the motorcycle and suffered financial loss. He then demanded a refund from MotoLaju Enterprise, but the dealer refused, claiming they were unaware the motorcycle was stolen and had bought it in good faith.

- (i) Write an issue based on the situation above.

[2 marks]

- (ii) Write the **TWO (2)** relevant provisions under the Sale of Goods Act 1957.

[4 marks]

- (iii) Allocate **ONE (1)** relevant case to support your answer.

[6 marks]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

[3 marks]

CLO1 | **SOALAN 3**

- (a) Terangkan **LIMA (5)** jenis barang menurut Akta Jualan Barang 1957.

[10 markah]

- (b) Hafiz telah membeli sebuah motosikal terpakai daripada sebuah pengedar tempatan, MotoLaju Enterprise, dengan harga RM6,500. Beliau menggunakan motosikal tersebut selama dua bulan tanpa sebarang masalah. Pada suatu hari, pihak polis telah merampas motosikal tersebut dan memaklumkan bahawa ia telah dilaporkan sebagai barang curi dan secara sah dimiliki oleh individu lain. Hafiz terpaksa menyerahkan motosikal tersebut dan mengalami kerugian kewangan. Beliau kemudian menuntut bayaran balik daripada MotoLaju Enterprise, namun pengedar tersebut enggan membayar dengan alasan mereka tidak mengetahui bahawa motosikal itu dicuri dan telah membelinya dengan niat baik.

- (i) Tuliskan isu berdasarkan situasi di atas.

[2 markah]

- (ii) Tuliskan **DUA (2)** peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Jualan Barangan 1957.

[4 markah]

- (iii) Peruntukkan **SATU (1)** kes yang relevan untuk menyokong jawapan anda.

[6 markah]

- (iv) Tuliskan kesimpulan anda terhadap isu di atas.

[3 markah]

CLO1

QUESTION 4

- (a) (i) State **FOUR (4)** statutory rights of hirers.

[4 marks]

- (ii) Discuss repossession by the owner.

[6 marks]

- (b) In Ipoh, Perak, a partnership firm named Maju Niaga Enterprise operates a logistics and export consultancy. One of its partners, Farid, issues a personal cheque worth RM50,000 to Liyana, a freelance agent, allegedly to “facilitate” faster approval of export permits from a government agency. Two years later, Liyana presents the cheque for payment, but it is dishonored. She sues Maju Niaga Enterprise, claiming the cheque was issued on behalf of the firm. The other partners deny liability, arguing that the cheque was issued for an illegal purpose and was not authorized by the firm.

- (i) Write an issue based on the situation above.

[2 marks]

- (ii) Write the **TWO (2)** relevant provisions under the Partnership Act 1961.

[4 marks]

- (iii) Allocate **ONE (1)** relevant case to support your answer.

[6 marks]

- (iv) Write your conclusion for the issue above.

[3 marks]

CLO1 **SOALAN 4**

(a) (i) Nyatakan **EMPAT (4)** hak statutori penyewa.

[4 markah]

(ii) Bincangkan pengambilan semula oleh pemilik.

[6 markah]

(b) Di Ipoh, Perak, sebuah firma perkongsian bernama Maju Niaga Enterprise menjalankan perniagaan logistik dan perundingan eksport. Salah seorang rakan kongsi, Farid, mengeluarkan cek peribadi bernilai RM50,000 kepada Liyana, seorang ejen bebas, kononnya untuk “memudahkan” kelulusan permit eksport daripada agensi kerajaan. Dua tahun kemudian, Liyana membentangkan cek tersebut untuk pembayaran, tetapi ia ditolak. Liyana menyaman Maju Niaga Enterprise, dengan mendakwa cek itu dikeluarkan bagi pihak firma. Rakan kongsi lain menafikan liabiliti, dengan alasan bahawa cek itu dikeluarkan untuk tujuan haram dan tidak mendapat kebenaran firma.

(i) Tulis isu berdasarkan situasi di atas.

[2 markah]

(ii) Tulis **DUA (2)** peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Perkongsian 1961.

[4 markah]

(iii) Peruntukkan **SATU (1)** kes yang relevan untuk menyokong jawapan anda.

[6 markah]

(iv) Tulis kesimpulan bagi isu di atas.

[3 markah]

SOALAN TAMAT