

SULIT



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2022/2023

DCQ40182 : PROFESSIONAL PRACTICE 2

TARIKH : 19 JUN 2023

MASA : 2.30 PTG – 4.30 PTG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEPULUH (10)** halaman bercetak.

Bahagian A: Subjektif (2 soalan)

Bahagian B: Subjektif (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS**BAHAGIAN A : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan subjektif. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- | | |
|------|--|
| CLO1 | <p>(a) Explain THREE (3) purposes for which the Prime Cost Sum is included in the tender document.</p> <p><i>Terangkan TIGA (3) tujuan Wang Kos Prima dimasukkan ke dalam dokumen tender.</i></p> <p style="text-align: right;">[6 marks]
[6 markah]</p> |
| CLO1 | <p>(b) In the implementation of a government construction project, determine the Provisional Sum management procedure at the tender document preparation stage.</p> <p><i>Dalam pelaksanaan projek pembinaan kerajaan, tentukan prosedur pengurusan Wang Peruntukan Sementara pada peringkat penyediaan dokumen tender.</i></p> <p style="text-align: right;">[8 marks]
[8 markah]</p> |
| CLO1 | <p>(c) Based on Table A1(c), prepare an adjustment for the profit and the attendance charge of the Prime Cost sum for lift installation and hot water system.</p> <p><i>Berdasarkan Jadual A1(c), sediakan pelarasan bagi keuntungan dan caj layanan bagi Wang Kos Prima untuk pemasangan lif dan sistem air panas.</i></p> |

Table A1(c) / Jadual A1(c)

No.	Item / Item	Value / Nilai
1.	Lift installation / Pemasangan lif	RM 3,737,000.00
	Hot water system / Sistem air panas	RM 2,323,000.00
2.	Profit percentage for lift installation	2%
	<i>Peratus keuntungan untuk pemasangan lif</i>	
	Profit percentage for hot water system	3%
	<i>Peratus keuntungan untuk sistem air panas</i>	
3.	Attendance charge for lift installation	RM 5,000.00
	<i>Caj layanan untuk pemasangan lif</i>	
	Attendance charge for hot water system	RM 3,000.00
	<i>Caj layanan untuk sistem air panas</i>	
4.	Actual sum executed by nominated sub-contractor for lift installation	RM 3,999,900.00
	<i>Jumlah kos sebenar yang dilaksanakan oleh sub-kontraktor dinamakan bagi pemasangan lif</i>	
	Actual sum executed by nominated sub-contractor for hot water system	RM 2,986,800.00
	<i>Jumlah kos sebenar yang dilaksanakan oleh sub-kontraktor dinamakan bagi sistem air panas</i>	

[11 marks]

[11 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

CLO1

- (a) Identify the matters that will be evaluated by the quantity surveyor in preparing the Interim Payment.

Kenalpasti perkara-perkara yang akan dinilai oleh juruukur bahan dalam penyediaan Bayaran Interim.

[6 marks]

[6 markah]

CLO1

- (b) PWD 203/203A (Revision 1/2010), Clause 28.1 reads “When the Contractor has executed work including delivery to or adjacent to the Works of any unfixed materials or goods intended for incorporation into the Works in accordance with the terms of this Contract and their total value of work thereof has reached the sum referred to in Appendix, the S.O. shall at that time make the first valuation of the same”.

According to the above statement, interpret the conditions to enable unfixed materials and goods to be paid to the contractor.

PWD203/203A (Semakan 1/2010), Klausula 28.1 berbunyi “Apabila Kontraktor telah melaksanakan kerja termasuk penghantaran kepada atau bersebelahan dengan Kerja mana-mana bahan atau barang tak pasang yang dimaksudkan untuk dimasukkan ke dalam Kerja mengikut terma Kontrak ini dan jumlah nilai kerja mereka telah mencapai jumlah yang dirujuk dalam Lampiran, P.P. hendaklah pada masa itu membuat penilaian pertama yang sama”.

Berdasarkan kenyataan di atas, tafsirkan syarat-syarat bagi membolehkan bahan-bahan dan barang-barang tak pasang di bayar kepada kontraktor.

[8 marks]

[8 markah]

CLO1

- (c) Advance Payment is given to a contractor who carries out the government construction projects. Explain about the Advance Payment and its calculation example to be received by the contractor.

Bayaran Pendahuluan diberikan kepada kontraktor yang melaksanakan projek pembinaan kerajaan. Terangkan tentang Bayaran Pendahuluan dan contoh pengiraannya untuk diterima oleh pihak kontraktor.

[11 marks]

[11 markah]

SECTION B : 50 MARKS**BAHAGIAN B : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan subjektif. Jawab **DUA (2)** soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1****BILL NO. 1 - PRELIMINARIES**

ITEM	DESCRIPTION	LUMP SUM	INITIAL	PROGRESS	FINAL
A	SETTING OUT	RM20,000.00			
B	INSURANCE OF WORKS	RM4,470.00			
C	WORKMEN'S COMPENSATION	RM12,520.00			
D	SHOP DRAWINGS	RM10,000.00			
E	WORK PROGRAMME	RM1,000.00			
F	DAILY SITE RECORDS	RM1,000.00			
G	PROGRESS PHOTOGRAPHS	RM1,000.00			
H	SITE MEETINGS	RM1,500.00			
J	SITE MANAGEMENT AND SUPERVISION	RM85,000.00			
K	PLANT AND EQUIPMENT	RM55,000.00			
	TOTAL PRELIMINARIES	RM191,490.00			

Figure B1(a) / Rajah B1(a)

CLO1

- (a) Figure B1(a) shows the breakdown of Preliminaries Work items extracted from bill of quantities. Determine the reasonable sums of initial cost, progressive cost and final cost for each item concerned accordingly.

Rajah B1(a) menunjukkan pecahan item-item Kerja Awalan yang dipetik dari senarai kuantiti. Tentukan jumlah yang munasabah bagi kos awalan, kos berterusan dan kos penyiapan bagi setiap item berkenaan dengan sewajarnya.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

- (b) Calculate the value of Preliminaries Works to be paid to the contractor based on the pro rate on the value of works executed method for Interim Payment No. 1 and No. 2.

The particulars of items given as Table B1(b) below:

Kira nilai Kerja Awalan yang akan dibayar kepada kontraktor berdasarkan kaedah pro rata pada nilai kerja yang dilaksanakan untuk Bayaran Interim No. 1 dan No. 2.

Maklumat item diberikan sebagaimana Jadual B1(b) di bawah:

Table B1(b) / Jadual B1(b)

Item	Description	Cost / Amount (RM)
1	Contract Sum <i>Harga Kontrak</i>	3,616,000.00
2	Provisional Sum <i>Wang Peruntukan Sementara</i>	150,000.00
3	Preliminaries Works <i>Kerja-kerja Awalan</i>	270,590.00
4	Value of work done for Interim Payment No. 1 <i>Nilai kerja untuk Bayaran Interim No. 1</i>	850,250.00
5	Value of work done for Interim Payment No. 2 <i>Nilai kerja untuk Bayaran Interim No. 2</i>	1,150,500.00

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- (a) Interim Payment is paid in instalments as the work progresses. The main purpose of Interim Payment is to assist the main contractor's cash flow. The main contractor is paid the value of the work carried out to date. Explain **FIVE (5)** importance of Interim Payment to the main contractor.

*Bayaran interim adalah secara ansuran semasa kerja berjalan. Tujuan utama pembayaran interim adalah untuk membantu aliran tunai kontraktor utama. Kontraktor utama dibayar berdasarkan kepada nilai kerja yang dijalankan sehingga masa kini. Terangkan **LIMA (5)** kepentingan Bayaran Interim kepada kontraktor utama.*

[10 marks]

[10 markah]

- (b) The purpose of interim valuations is to make sure that the employer is paying no more than is required by the contract and that the contractor is paid the correct amount for the work that has been carried out. Explain with a flow chart the process of valuation for Interim Payment by a Superintending Officer representative for work executed on site according to PWD Standard Form of Contract.

Tujuan penilaian interim adalah untuk memastikan bahawa majikan membayar tidak lebih daripada yang diperlukan oleh kontrak dan kontraktor dibayar amaun yang betul untuk kerja yang telah dijalankan. Terangkan beserta carta alir proses penilaian untuk Bayaran Interim yang dilakukan oleh wakil Pegawai Penguasa terhadap kerja yang dilaksanakan di tapak pembinaan menurut Borang Kontrak Piawai PWD.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) Variation of Work may arise from changes in the minds of parties involved in the project. Variations may also arise either by consultant or contractor. Explain **FIVE (5)** reasons by each party that is the initiator of the Variation of Work.
- Perubahan Kerja boleh timbul daripada idea atau perubahan fikiran pihak-pihak yang terlibat dalam sesuatu projek. Perubahan juga mungkin timbul sama ada dari pihak perunding atau kontraktor. Terangkan **LIMA (5)** sebab oleh setiap pihak tersebut yang menjadi pemula kepada Perubahan Kerja.*

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) The following is a data for Variation of Work instructed by the client in one government project. According to the given data, evaluate the Variation of Work by using the contract price adjustment form.
- Berikut adalah data bagi Perubahan Kerja yang diarahkan oleh klien dalam satu projek kerajaan. Berdasarkan data yang diberi, nilaikan Perubahan Kerja tersebut dengan menggunakan borang pelarasan harga kontrak.*

Variation Order No. 4: Change of Door TypeArahan Perubahan No. 4: Perubahan Jenis Pintu

Original Door Type / Jenis Pintu Asal	: Single Leaf
Revised Door Type / Jenis Pintu Dipinda	: Double Leaf
Original Quantity / Kuantiti Asal	: 21 Nos
Revised Quantity / Kuantiti Dipinda	: 21 Nos
Original Rate / Kadar Harga Asal	: RM 185.00
Revised Rate (Agreed Rate) /	: RM 760.00
<i>Kadar Harga Dipinda (Kadar Harga Dipersetujui)</i>	

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) You are involved in a low-cost apartment construction project in Gelang Patah which is currently at the final stages of the construction process. You are asked by the contractor to clarify few matters related to the preparation of the Final Account. Illustrate the procedures that must be followed in the preparation of Final Account according to the PAM Standard Form of Contract by using the flow chart.
- Anda terlibat dalam projek pembinaan apartment kos rendah di bandar Gelang Patah yang kini berada pada peringkat akhir proses pembinaan. Anda diminta oleh pihak kontraktor untuk menjelaskan beberapa perkara berkaitan penyediaan Akaun Muktamad.*
- Ilustrasikan prosedur yang mesti dipatuhi dalam penyediaan Akaun Muktamad menurut Borang Kontrak Piawai PAM dengan menggunakan carta alir.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

(b) Table B4(b) shows a breakdown for the Final Account of one project.

Evaluate amount due for final payment.

*Jadual B4(b) menunjukkan pecahan bayaran bagi Akaun Muktamad sebuah projek.**Nilaikan jumlah untuk bayaran akhir.*Table B4(b) / *Jadual B4(b)*

Item	Description/Keterangan	Amount/Jumlah
A	Original Contract Sum <i>Harga Kontrak Asal</i>	RM 85,600,370.00
B	Adjustment to Contract Sum and Variation of Work: <i>Pelarasan Harga Kontrak dan Perubahan Kerja:</i> a) Contract Price Adjustment No.1 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.1</i> b) Contract Price Adjustment No.2 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.2</i> c) Contract Price Adjustment No.3 <i>Pelarasan Harga Kontrak (PHK) No.3</i>	RM 72,4000.00 (RM 35,920.45) (RM 57,681.30)
C	Cumulative Total for Previously Paid Interim Payment (No.1 – No. 24) <i>Jumlah Terkumpul Bayaran Interim Lepas yang telah Dibayar (No. 1 – No. 24)</i>	RM 81,920,895.20
D	Total Liquidated and Ascertained Damages (LAD) charged to Contractor <i>Jumlah Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan yang dikenakan kepada Kontraktor</i>	RM 1,450.00/day x 25 days

[15 marks]

[15 markah]

SOALAN TAMAT