

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2024/2025

DCQ30132: PROFESSIONAL PRACTICE 1

TARIKH : 25 NOVEMBER 2024

MASA : 2.30 PETANG – 04.30 PETANG (2 JAM)

Kertas soalan ini mengandungi **LAPAN (8)** halaman bercetak.

Bahagian A: Subjektif (2 soalan)

Bahagian B: Subjektif (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS**BAHAGIAN A : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** subjective questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan subjektif. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Identify how the development of the Quantity Surveying profession in England influence its establishment in Malaysia.

Kenal pasti bagaimana perkembangan profesion Juruukur Bahan di England mempengaruhi penubuhannya di Malaysia.

[5 marks]

[5 markah]

- CLO1 (b) The Royal Institute of British Architect (RIBA) Plan of Work is split into a number of key project stages. Explain the first and last stages according to the latest version of RIBA Plan of Work 2020.

Pelan Kerja "Royal Institute of British Architects" (RIBA) dibahagikan kepada beberapa peringkat utama projek. Jelaskan peringkat pertama dan terakhir menurut versi terkini Pelan Kerja RIBA 2020.

[8 marks]

[8 markah]

- CLO1 (c) The construction process is a complex and multifaceted endeavor that involves multiple stages. This process can be segregated into several phases depending on the size and scope of the project. Explain **SIX (6)** activities commonly carried out during the inception and feasibility studies.

*Proses pembinaan adalah satu usaha yang kompleks dan pelbagai yang melibatkan pelbagai peringkat. Proses ini boleh diasingkan kepada beberapa fasa bergantung kepada saiz dan skop projek. Terangkan **ENAM (6)** aktiviti-aktiviti yang biasa dijalankan semasa permulaan dan kajian kebolehlaksanaan.*

[12 Marks]

[12 Markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO1 (a) Discuss **TWO (2)** roles of a Quantity Surveyor in the procurement process of a construction project.

*Bincangkan **DUA (2)** peranan Juruukur Bahan dalam proses perolehan bagi sebuah projek pembinaan.*

[5 marks]

[5 markah]

- CLO1 (b) In Malaysia, the owner usually will offer a project to contractors who will compete to submit the best tender and the decision rests with the owner to select a qualified contractor. Explain **FOUR (4)** advantages and disadvantages of open tender.

*Di Malaysia, biasanya pemilik akan menawarkan sesuatu projek pada kontraktor di mana, mereka akan bersaing menyerahkan tender yang paling terbaik dan keputusannya adalah terletak kepada pemilik untuk memilih kontraktor yang layak. Terangkan **EMPAT (4)** kebaikan dan keburukan tawaran terbuka.*

[8 marks]

[8 markah]

CLO1

- (c) Based on Figure 1, explain the tender procedure in the public and private sectors starting from tender notice until closing tender.

Berdasarkan Rajah 1, terangkan tatacara pelaksanaan tawaran dalam sektor awam dan swasta bermula daripada notis tawaran sehingga penutupan tawaran.

[12 marks]

[12 markah]

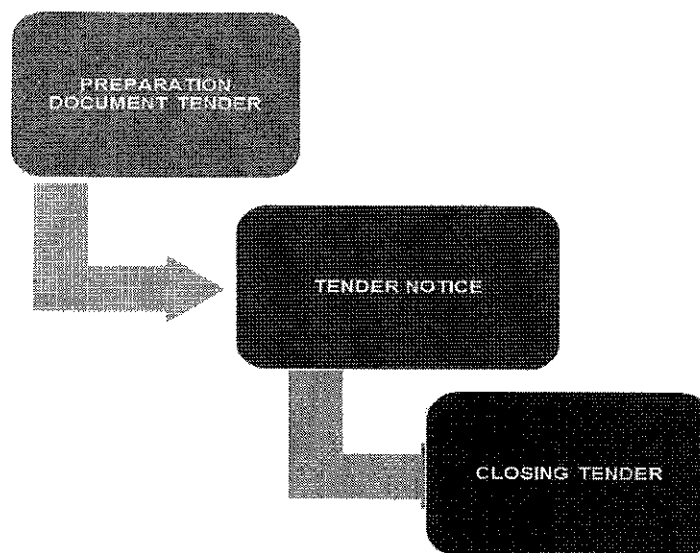


Figure 1

Rajah 1

SECTION B: 50 MARKS**BAHAGIAN B: 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** subjective questions. Answer **TWO (2)** questions **ONLY**.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan subjektif. Jawab **DUA (2)** soalan **SAHAJA**.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Explain **FIVE (5)** principles of procurement to obtain the best value for money in construction project.

*Terangkan **LIMA (5)** fungsi perolehan untuk mendapatkan nilai yang terbaik dalam projek pembinaan.*

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) The government of Malaysia plans to develop a new highway to improve connectivity between Kuala Lumpur and Penang. As a Quantity Surveyor, determine **ONE (1)** appropriate procurement method with its advantages and disadvantages to be considered for the project.

*Kerajaan Malaysia bercadang untuk membangunkan lebuh raya baharu untuk meningkatkan kesalinghubungan antara Kuala Lumpur dan Pulau Pinang. Sebagai Juruukur Bahan, tentukan **SATU (1)** kaedah perolehan yang paling sesuai dengan kelebihan dan kekurangannya untuk dipertimbangkan bagi projek tersebut.*

[15 Marks]

[15 Markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Identify the steps involved in opening a tender after the tender closing period ends.

Kenal pasti langkah-langkah yang terlibat dalam pembukaan tender selepas tempoh tutup tender berakhir.

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) For projects exceeding the value of RM 500,000.00, the invitation and selection of contractors are carried out through the tender process. Before the tender invitation process is done, a set of documents will be prepared by the Quantity Surveyor to determine the project cost. Discover the type of tender document that is mostly practiced in the construction industry in Malaysia.

Bagi projek yang melebihi nilai RM500,000.00, pelawaan dan pemilihan kontraktor dilaksanakan melalui proses tender. Sebelum proses pelawaan tender dilakukan, satu set dokumen akan disediakan oleh Juruukur Bahan untuk menentukan kos projek. Ketahui jenis dokumen tender yang kebanyakannya diamalkan dalam industri pembinaan di Malaysia.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**

- CLO1 (a) The form of tender is a formal acknowledgement that the tenderer understands and accepts the terms and conditions of the tender documents and any other requirements that are stipulated. Identify the basic content of the form of tender.

Borang tender adalah pengakuan rasmi bahawa petender memahami dan menerima terma syarat dokumen tender dan sebarang keperluan lain yang ditetapkan. Kenalpasti kandungan asas borang tender.

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) A Quantity Surveyor (QS) plays a critical role in the financial management of construction projects, ensuring that costs are controlled and optimized from the project's inception to completion. Explain **THREE (3)** roles of a Quantity Surveyor in preparing tender documents for a construction project.

*Juruukur Bahan (QS) memainkan peranan penting dalam pengurusan kewangan projek pembinaan, memastikan kos dikawal dan dioptimumkan dari permulaan hingga penyiapan projek. Terangkan **TIGA (3)** peranan Juruukur Bahan dalam menyediakan dokumen tender bagi projek pembinaan.*

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 4

SOALAN

- CLO1 (a) Tender report is a document that has been prepared by the Quantity Surveyor recommending qualified tenderer to implement the project. Explain the contents of the tender report.

Laporan tender adalah merupakan dokumen yang telah disediakan oleh Juruukur Bahan dalam pengesyoran penender yang layak untuk melaksanakan projek. Terangkan kandungan laporan tender.

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) Insurance is a critical aspect of construction projects, providing protection against various risks that can arise during the project lifecycle. It serves as a vital risk management tool that protects all parties involved in a project from potential financial losses. Determine **FIVE (5)** insurances related to construction projects.

*Insurans ialah aspek kritikal projek pembinaan, memberikan perlindungan terhadap pelbagai risiko yang boleh timbul semasa kitaran hayat projek. Ia berfungsi sebagai alat pengurusan risiko penting yang melindungi semua pihak yang terlibat dalam projek daripada potensi kerugian kewangan. Tentukan **LIMA (5)** insurans yang berkaitan dengan projek pembinaan.*

[15 Marks]

[15 Markah]

SOALAN TAMAT