

SULIT



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI**

**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI II : 2023/2024

DPF50063 : BANK LENDING

TARIKH : 12 JUN 2024

MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** financial policy instruments that regulates the lending activities by financial institutions in Malaysia.
*Terangkan **EMPAT (4)** instrumen polisi kewangan yang mengawal selia aktiviti pemberian pinjaman oleh institusi kewangan di Malaysia.*
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Banking is an industry that deals with credit facilities, storage of cash, investments and other financial transactions.
Perbankan adalah industri yang berurusan dengan kemudahan kredit, penyimpanan tunai, pelaburan dan urusan niaga kewangan yang lain
- i. Write **TWO (2)** roles of the credit officer.
*Tuliskan **DUA (2)** peranan pegawai kredit.*
[5 marks]
[5 markah]
- ii. Write **TWO (2)** roles of a bank in lending process.
*Tuliskan **DUA (2)** peranan bank dalam proses pemberian pinjaman.*
[5 marks]
[5 markah]
- iii. Write any **TWO (2)** stages in loan life cycle.
*Tuliskan mana-mana **DUA (2)** peringkat dalam kitaran hayat pinjaman.*
[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO1 (a) Discuss **FOUR (4)** differences between Consumer Loan and Commercial Loan.
*Bincangkan **EMPAT (4)** perbezaan di antara pinjaman pengguna dan pinjaman komersial.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Lending is a process in which a financial institution provides funds to a borrower.
Write the concept of P2P lending.
Pemberian pinjaman ialah process dimana institusi kewangan menyediakan dana kepada peminjam.
Tuliskan konsep pinjaman P2P.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO1 (c) Corporate loan is a debt-based funding arrangement between large businesses and a financial institution such as a bank.
Determine **FOUR (4)** positive factors for lending to corporates.
Pinjaman korporat ialah pengaturan pembiayaan berasaskan hutang antara perniagaan besar dan institusi kewangan seperti bank.
*Tentukan **EMPAT (4)** faktor positif untuk memberi pinjaman kepada korporat.*
- [10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO1

- (a) Financial analysis is a process of evaluating businesses, projects and other finance-related matters to determine their performance and stability.

Implement the importance of financial information analysis for the company by using **FOUR (4)** types of financial ratios.

Analisis kewangan ialah proses menilai perniagaan, projek dan lain-lain berkaitan kewangan untuk menentukan prestasi dan kestabilan mereka.

*Laksanakan kepentingan analisis maklumat kewangan untuk syarikat dengan menggunakan **EMPAT (4)** jenis nisbah kewangan.*

[10 marks]

[10 markah]

CLO1

- (b) Security for loans is a loan which is secured by the pledge of collateral.

Cagaran untuk pinjaman ialah pinjaman yang dijamin dengan cagaran.

- i. Differentiate between private caveat and lien-holder's caveat.

Bezakan antara kaveat persendirian dan kaveat pemegang lien.

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Determine **TWO (2)** types of guarantee.

*Tentukan **DUA (2)** jenis jaminan.*

[5 marks]

[5 markah]

- iii. Differentiate between quoted share and unquoted share.

Bezakan antara saham disebut harga dan saham tidak disebut harga.

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) Explain the **FIVE (5)** stages in loan recovery process.
*Terangkan **LIMA (5)** peringkat dalam proses pemulihan pinjaman.*
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Bad debt is an expense a business incurs once the repayment of credit previously extended to a customer is estimated to be uncollectible.
Write **FOUR (4)** remedies of bad debt.
Hutang lapuk ialah perbelanjaan yang ditanggung oleh perniagaan apabila pembayaran balik kredit yang sebelum ini diberikan kepada pelanggan dianggarkan tidak dapat dikutip.
*Tuliskan **EMPAT (4)** remedi hutang lapuk.*
[10 marks]
[10 markah]
- (c) Loan review provides an assessment of the overall quality of loan portfolio.
Determine **TWO (2)** steps of loan review.
Semakan pinjaman menyediakan penilaian kualiti keseluruhan portfolio pinjaman.
*Tentukan **DUA (2)** langkah semakan pinjaman.*
[5 marks]
[5 markah]

SOALAN TAMAT