

SULIT



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI

BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK DAN KOLEJ KOMUNITI
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI I : 2024/2025

DPF50063: BANK LENDING

TARIKH : 2 DISEMBER 2024

MASA : 8.30 AM – 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **TUJUH (7)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **EMPAT (4)** soalan berstruktur. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** instruments in government regulations affecting bank lending.
*Terangkan **EMPAT (4)** instrumen dalam peraturan kerajaan yang memberikan kesan kepada pinjaman bank.*
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) Mathew was appointed as a credit officer of Azbank in Kuala Lumpur. While starting his career in the banking institution, his supervisor assigned Mathew the following duties on the lending process.
Mathew dilantik sebagai pegawai kredit Azbank di Kuala Lumpur. Semasa memulakan kerjayanya dalam institusi perbankan, penyeliaanya memberikan tugas berikut kepada Mathew tentang proses pemberian pinjaman.
- i. Write **TWO (2)** basic concepts in bank lending of Azbank.
*Tuliskan **DUA (2)** konsep asas dalam pinjaman bank di Azbank.*
- [5 marks]
[5 markah]
- ii. Draw **FIVE (5)** stages in Azbank loan life cycle.
*Lukiskan **LIMA (5)** peringkat kitaran hidup pinjaman Azbank.*
- [5 marks]
[5 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** consumer loan products with relevant examples.
Terangkan EMPAT (4) produk pinjaman pengguna dengan contoh sesuai.
[10 marks]
[10 markah]
- CLO1 (b) The following is the situation of Kings Bank and its customers.
Berikut merupakan situasi antara Kings Bank dan pelanggannya.
- i. Yasmin has made a RM 50,000 personal loan with Kings Bank. The interest rate is fixed at 7% annually for the period of 5 years. Calculate the amount of interest on her personal loan, the amount to be repaid, and the amount of her monthly instalment.

Yasmin telah membuat pinjaman peribadi RM 50,000 dengan Kings Bank. Kadar faedah ditetapkan pada 7% setahun untuk tempoh 5 tahun. Kirakan jumlah faedah pinjaman peribadinya, jumlah yang perlu dibayar dan jumlah ansuran bulanannya.
[6 marks]
[6 markah]
- ii. Joseph intends to use share financing credit facility by Kings Bank. He sets the pledged share as collateral with RM 10,000 and fixed deposit as collateral with RM 25,000. Margin given on pledged share is 1.5 and fixed deposit is 2.5. Calculate the amount of loan that Joseph deserves from Kings Bank.

Joseph bercadang untuk menggunakan kemudahan kredit pembiayaan saham oleh Kings Bank. Beliau menetapkan saham yang dicagarkan sebagai cagaran dengan RM 10,000 dan deposit tetap sebagai cagaran sebanyak RM 25,000. Margin yang diberikan pada saham yang dicagarkan

ialah 1.5 dan deposit tetap ialah 2.5. Kirakan jumlah pinjaman yang Joseph layak daripada Kings Bank.

[4 marks]

[4 markah]

- CLO1 (c) Commercial lending is a financial instrument that businesses owners can venture to address any short-term capital needs for supporting their business activities.

Pinjaman komersial ialah instrumen kewangan yang boleh diusahakan oleh pemilik perniagaan untuk menangani sebarang keperluan modal jangka pendek bagi menyokong aktiviti perniagaannya.

Determine **FIVE (5)** types and characteristics of commercial lending products.
*Tentukan **LIMA (5)** jenis dan ciri-ciri produk pinjaman komersial.*

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

- CLO1 (a) DXT Company intends to apply for commercial loan to fund operating costs and capital expenditures. Serena, a credit officer in Malaya Bank has observed the information from the financial statements of DXT.

Syarikat DXT berminat untuk memohon pinjaman komersial bagi tujuan membiayai kos operasi dan perbelanjaan modal. Serena, pegawai kredit di Malaya Bank telah memerhati maklumat daripada penyata kewangan DXT.

Serena has extracted some useful details from the financial statement provided by DXT in assessing the company's financial position.

Serena telah memperincikan beberapa maklumat berguna daripada penyata kewangan yang disediakan oleh DXT dalam menilai kedudukan kewangan syarikat.

Item/ <i>Item</i>	RM
Current assets/ <i>Aset semasa</i>	250,500.00
Current liabilities/ <i>Liabiliti semasa</i>	100,125.00
Total expenses/ <i>Jumlah belanja</i>	100,500.00
Net sales/ <i>Jualan bersih</i>	233,010.00
Profit/ <i>Keuntungan</i>	189,925.00
Tax/ <i>Cukai</i>	25% of profit/ 25% daripada keuntungan
Non-current assets/ <i>Aset bukan semasa</i>	333,123.00
Non-current liabilities/ <i>Liabiliti bukan semasa</i>	140,667.00
Equities/ <i>Ekuiti</i>	288,569.00

Based on the details above, compute the following:

Berdasarkan maklumat di atas, hitungkan yang berikut:

- i. Liquidity ratio.

Nisbah kecairan.

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Efficiency ratio.

Nisbah kecekapan.

[2 marks]

[2 markah]

- iii. Net profit margin ratio.

Nisbah margin keuntungan bersih.

[2 marks]

[2 markah]

- iv. Debt ratio

Nisbah hutang

[2 marks]

[2 markah]

- v. Debt-to-equity ratio

Nisbah hutang kepada ekuiti

[2 marks]

[2 markah]

CLO1

- (b) Security or collateral is an asset that is pledged by the borrower as protection from the defaults on the repayment.

Jaminan atau cagaran ialah aset yang dicagarkan oleh peminjam sebagai perlindungan sekiranya peminjam ingkar membayar balik.

- i. List **FIVE (5)** types of collaterals in consumer lending purposes.

*Senaraikan **LIMA (5)** jenis cagaran bagi tujuan pinjaman pengguna.*

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Differentiate **TWO (2)** aspects between legal charges and caveat in taking security for loans

*Bezakan **DUA (2)** aspek antara caj undang-undang dan kaveat dalam mengambil cagaran untuk pinjaman.*

[5 marks]

[5 markah]

- iii. Determine the methods for taking share prices of quoted and unquoted shares as collateral for loan.

Tentukan kaedah pengambilan saham berkuota dan tidak berkuota sebagai cagaran dalam pinjaman.

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**

- CLO1 (a) Explain **FOUR (4)** elements in terms and conditions common to loan letter of offer.
- Jelaskan EMPAT (4) elemen dalam terma dan syarat biasa untuk surat tawaran pinjaman.*

[10 marks]

[10 markah]

- CLO1 (b) Perfection of the securities refers to the process by which a secured party gains priority over other parties with claims to the same collateral. This process is essential in loan management and administration.
- Kesempurnaan sekuriti merujuk kepada proses pihak terjamin mendapat keutamaan berbanding pihak lain dengan tuntutan kepada cagaran yang sama. Proses ini penting dalam pengurusan dan pentadbiran pinjaman.*

Organize the documentation for perfecting securities as follows:

Aturkan pendokumentasian untuk kesempurnaan jaminan berikut:

- i. Land title.

Hak milik tanah.

[5 marks]

[5 markah]

- ii. Motor vehicle.

Kenderaan bermotor.

[5 marks]

[5 markah]

SOALAN TAMAT