

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DPF6013 : BANK LENDING

TARIKH : 21 OKTOBER 2017

MASA : 8.30 PAGI - 10.30 PAGI (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LIMA (5)** halaman bercetak.

Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structure questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan struktur. Jawab semua soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

- CLO1
C1 (a) Describe the concept of selling cycle in the marketing stage of loan life cycle.
Terangkan konsep kitaran jualan dalam peringkat pemasaran kitaran hayat pinjaman.
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2 (b) Explain how banks can achieve Theory 2 in risk return concept of bank lending.
Terangkan bagaimana bank boleh mencapai Teori 2 dalam konsep pulangan risiko pinjaman bank.
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C2 (c) Discuss the modus operandi of Shariah contract *Al-Ijarah Thumma Al Bai* for car financing with Islamic bank.
Terangkan modus operandi bagi kontrak Al-Ijarah Thumma Al Bai bagi pembiayaan kenderaan oleh perbankan Islam.
[5 marks]
[5 markah]
- CLO1
C3 (c) Bestari Sdn. Bhd. is a bank's customer which requires loans to provide for its working capital requirement and importation of raw materials. Choose **TWO (2)** suitable loan products with explanation on the products' characteristics.
Bestari Sdn Bhd ialah seorang pelanggan bank yang memerlukan pinjaman bagi membiayai keperluan modal pusingan dan pembelian/impot bahan mentah. Cadangkan DUA (2) produk pinjaman yang sesuai dengan penjelasan tentang ciri-ciri produk.
[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO2
C2

- (a) Describe **FIVE (5)** principles of good lending.

Huraikan LIMA (5) prinsip-prinsip pinjaman yang baik.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C3

- (b) The following table shows the financial ratio of Arla Bhd. as compared to industrial ratio:

Jadual berikut menunjukkan nisbah kewangan Arla Bhd. berbanding nisbah industri:

No.	Item	Financial Ratio Of Arla Bhd. <i>Nisbah Kewangan Arla Bhd</i>	Industrial Ratio <i>Nisbah Industri</i>
1	Current Ratio <i>Nisbah Semasa</i>	1.50 times <i>1.50 kali</i>	1.31 times <i>1.31 kali</i>
2	Average Inventory Period <i>Tempoh Purata Inventori</i>	30 days <i>30 hari</i>	35 days <i>35 hari</i>
3	Net Income Ratio <i>Nisbah Pendapatan Bersih</i>	14 %	15 %
4	Debt to Equity Ratio <i>Nisbah Hutang kepada Ekuiti</i>	30%	40%
5	Earning Per Share <i>Perolehan Sesaham</i>	12.5 times <i>12.5 kali</i>	13 times <i>13 kali</i>

Discuss Arla Bhd.'s financial ratio performances compared to industrial ratio.

Bincangkan prestasi nisbah kewangan Arla Bhd. berbanding nisbah industri.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C4

- (c) Based on scenario (b) above, will you recommend loan approval based on financial ratio as shown above? Explain your reasons.

Berdasarkan senario (c) di atas, adakah anda akan mencadangkan untuk kelulusan pinjaman berdasarkan nisbah kewangan seperti di atas? Jelaskan sebab-sebab anda.

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO2
C1

- (a) Describe the meaning of secured and unsecured loan.

Terangkan maksud pinjaman bercagar dan pinjaman tidak bercagar.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C2

- (b) A debenture is a document under which security is taken over all or most company assets. Explain clearly the features of debentures as a security for loan.

Debentur adalah satu dokumen di mana jaminan diambil ke atas semua atau sebahagian besar aset syarikat. Terangkan dengan jelas ciri-ciri debentur sebagai cagaran untuk pinjaman.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (c) Billion Sdn. Bhd. has shares as collateral for Overdraft facility of RM100,000:

Billion Sdn. Bhd. mempunyai saham berikut sebagai cagaran untuk kemudahan Overdraft sebanyak RM100,000:

Axiata	15,000 units	RM4.73
F & N	5,000 units	RM23.20
Gamuda	10,000 units	RM4.95

- (i) Calculate the percentage for margin of advance on the loan.

Kirakan peratus margin pendahuluan ke atas pinjaman.

[4 marks]

[4 markah]

- (ii) If each of the share prices given in the table above as collateral dropped by 25 percent (25 %) after loan is fully utilized, calculate the top-up amount that must be paid to the bank.

Sekiranya setiap harga saham yang diberi seperti jadual di atas menurun sebanyak 25 peratus selepas pinjaman diguna penuh, kirakan amaun perlu dibayar kepada bank.

[6 marks]

[6 markah]

CLO2
C4

- (d) Identify the reasons on why a bank as a lender should be cautious in accepting property as form of security even if it is a tangible assets.

Kenalpasti sebab-sebab mengapa bank sebagai pemberi pinjaman perlu berhati-hati dalam menerima hartanah sebagai bentuk jaminan walaupun ia adalah satu bentuk aset tampak.

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 4**SOALAN 4**CLO2
C1

- (a) Describe **FIVE (5)** types of loan control procedures.

Jelaskan LIMA (5) jenis tatacara pengawalan pinjaman.

[10 marks]

[10 markah]

CLO2
C2

- (b) Describe important issues that need to be considered in specifying the terms and conditions in loan agreement.

Huraikan isu-isu penting yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan terma dan syarat di dalam perjanjian pinjaman.

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C3

- (c) To reduce the risk of default and ensure payment in case of default, the bank and the borrower negotiated a comprehensive agreement that the borrower should follow during the loan tenor. The terms and conditions of the loan are spelled out in loan covenant. Identify **FIVE (5)** purposes of loan covenants which is designed to protect the interest of the bank.

Untuk mengurangkan risiko kemungkiran dan memastikan bayaran dalam kes kemungkiran, bank dan peminjam berunding perjanjian komprehensif yang peminjam perlu mengikut semasa tempoh pinjaman. Terma-terma dan syarat-syarat pinjaman yang dinyatakan di dalam perjanjian pinjaman. Kenalpasti LIMA (5) tujuan perjanjian pinjaman yang direka untuk melindungi kepentingan bank.

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT