

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DPF5013: LAW ON BANKING AND FINANCE

TARIKH : 26 OKTOBER 2017

MASA : 11.15 PAGI – 1.15 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **ENAM (6)** halaman bercetak.
Struktur (4soalan)
Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

INSTRUCTION:

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C1

- (a) Define the following guidelines on loan and advances :

Definisikan garis panduan berikut berkaitan dengan pinjaman dan pendahuluan:

- (i) Guideline 3 Bank Negara Malaysia (BNM GP 3)

Garis panduan 3 Bank Negara Malaysia (BNM GP 3)

- (ii) Guideline 5 Bank Negara Malaysia (BNM GP 5)

Garis panduan 5 Bank Negara Malaysia (BNM GP 5)

- (iii) Guideline 6 Bank Negara Malaysia (BNM GP 6)

Garis panduan 6 Bank Negara Malaysia (BNM GP 6)

- (iv) Guideline 7 Bank Negara Malaysia (BNM GP 7)

Garis panduan 7 Bank Negara Malaysia (BNM GP 7)

- (v) Guideline 9 Bank Negara Malaysia (BNM GP 9)

Garis panduan 9 Bank Negara Malaysia (BNM GP 9)

[10 marks]
[10 markah]

CLO1
C2

(b) The Anti-Money Laundering and Anti-Terrorism Financing Act 2001 (Act 613) AMLATF (formerly known as the Anti-Money Laundering Act 2001), implemented on 15 January 2002, which list down the offence of money laundering of proceeds from the predicate offences and the measures to be taken for its prevention.

- (i) Discuss **FIVE (5)** reasons for the establishment of Anti-Money Laundering and Anti-Terrorism Financing Act 2001 (Act 613) (AMLATF)
- (ii) Explain the following terms regarding to Anti-Money Laundering and Anti-Terrorism Financing Act 2001 (Act 613) (AMLATF)
 - a. Enforcement Agency
 - b. Accounts

Akta Anti Penggubahan Wang Haram dan Anti Pembiayaan Pengganas 2001 (Akta 613) (AMLATF) (dahulu dikenali sebagai Akta Anti Penggubahan Wang haram 2001) yang telah dikuatkuasakan pada 15 Januari 2002, menyenaraikan kesalahan pengubahan wang haram hasil daripada kesalahan predikat dan langkah yang akan diambil untuk pencegahannya.

- (i) Bincangkan **LIMA (5)** sebab penubuhan Akta Anti Penggubahan Wang Haram dan Anti Pembiayaan Pengganas 2001 (Akta 613) (AMLATF)

[10 marks]
[10 markah]

- (ii) *Jelaskan terma berikut merujuk kepada Akta Anti Penggubahan Wang Haram dan Anti Pembiayaan Pengganas 2001 (Akta 613) (AMLATF)*
 - a. *Agensi Penguatkuasaan*
 - b. *Akaun*

[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

- CLO2
C1
- (a) State **FIVE (5)** other countries beside Malaysia which use Torrens System.
Nyatakan LIMA (5) negara lain selain Malaysia yang menggunakan Sistem Torren.
- [5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C2
- (b) Explain the following terms:
Jelaskan terma berikut:
- i. Freehold Title
Milik Pegangan Bebas
- ii. Leasehold Title
Milik Pegangan Sementara
- 5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C3
- (c) Discuss **THREE (3)** weaknesses of Legal Mortgage.
Bincangkan TIGA (3) kelemahan Gadaijanji Sah.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO2
C4
- (d) Analyze the case between *Rubin vs. United States (1981)* according to pledge of stock as collateral for a commercial loan is a "sale" of a security.
Analisis kes di antara Rubin vs. United States (1981) menurut ikrar saham sebagai cagaran bagi pinjaman komersial sebagai "jualan" kepada jaminan.
- [5 marks]
[5markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

- CLO2
C2 (a) Differentiate between floating charge and fixed charge.
Bezakan diantara caj terapung dan caj tetap.

[10 marks]
[10 markah]
- CLO2
C4 (b) Determine **TWO (2)** procedures taken by the bank when accepting debenture as a security.
Tentukan DUA (2) prosedur yang diambil oleh pihak bank apabila menerima debentur sebagai jaminan

[5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C2 (c) Discuss the following sections :
Bincangkan seksyen-seksyen berikut:
(i) Section 125 Contract Act 1950
Seksyen 125 Akta Kontrak 1950
(ii) Section 131 Contract Act 1950
Seksyen 131 Akta Kontrak 1950

[5 marks]
[5 markah]
- CLO2
C3 (d) Interpret the case between *J Shelat in Lallan Prasad vs Rahmat Ali AIR 1967* according to the law on the pledgee in Malaysia.
Terangkan kes di antara J Shelat in Lallan Prasad vs Rahmat Ali AIR 1967 menurut undang-undang ke atas penerima ikrar di Malaysia.

[5 marks]
[5 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

- CLO2
C2
- (a) Explain **FIVE (5)** processes for Assignment of Sale and Purchase Agreement.
Jelaskan LIMA (5) proses bagi Perjanjian Jual Beli ke atas Tugas.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO2
C3
- (b) Interpret **FIVE (5)** criteria in the acceptance of assignment of life insurance policy as collateral by the bank.
Huraikan LIMA (5) kriteria bagi penerimaan ke atas tugas bagi polisi insuran nyawa sebagai cagaran oleh pihak bank.
- [10 marks]
[10 markah]
- CLO2
C4
- (c) Determine the disadvantages of bank loan using book debts as collateral.
Jelaskan keburukan pinjaman bank yang menggunakan buku hutang sebagai cagaran.
- [5 marks]
[5 markah]

SOALAN TAMAT