

SULIT



**BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI**

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DPB3063: BUSINESS LAW

TARIKH : 26 OKTOBER 2017

MASA : 11.15 PAGI – 1.15 PETANG (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **LAPAN BELAS (18)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : BUKU AKTA

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION B: 75 MARKS**BAHAGIAN B: 75 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi TIGA (3) soalan esei. Jawab semua soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO2
C1

- (a) Define the meaning of contract.
Definisikan maksud kontrak.

[3 marks]
[3 markah]

CLO2
C2

- (b) On 1st January 2017, Zara offered to sell her set of jewellerys to Raisya for RM10,000.00. On 4th January 2017, in reply, Raisya made a counter-proposal to purchase at RM9,000.00. However, on 14th January 2017, when Zara refused to accept this offer, Raisya wrote to Zara saying that she was prepared to pay the original sum demanded.

Pada 1 Januari 2017, Zara telah menawarkan untuk menjual set barang kemasnya kepada Raisya dengan harga RM10,000.00. Pada 4 Januari 2017, Raisya membuat tawaran balas untuk membeli set barang kemas tersebut dengan harga RM9,000.00. Walau bagaimanapun, pada 14 Januari 2017, apabila Zara menolak untuk menerima tawaran tersebut, Raisya menyatakan kepada Zara bahawa dia bersedia untuk membayar jumlah yang diminta pada asalnya.

Based on the above situation, you are required to:

Berdasarkan situasi di atas, anda dikehendaki untuk:

- i. state an issue to the situation above.
nyatakan isu bagi situasi di atas.

[2 marks]
[2 markah]

- ii. explain the relevant provisions of the Contracts Act 1950.
bincangkan peruntukan yang sesuai menurut Akta Kontrak 1950.

[3 marks]
[3 markah]

- iii. explain a relevant case to support your answer.
jelaskan kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.

[6 marks]

[6 markah]

- iv. conclude your answer.
rumuskan jawapan anda.

[4 marks]

[4 markah]

CLO2
C3

- (c) Majid entered into a contract to build a bungalow on the Farid's land. Majid has done his part of the task, but suddenly left and ran off with the money. Farid then completed the house himself.

Explain the suitable remedy available for breach of contract with relevant case of law.

Majid memasuki kontrak untuk membina sebuah rumah banglo di tanah Farid. Majid menyiapkan sebahagian tugasnya, kemudian meninggalkan tugas tersebut dan melarikan duit. Farid kemudiannya menyiapkan rumahnya sendiri.

Jelaskan remedi bersesuaian yang terdapat untuk pelanggaran kontrak bersama kes undang-undang yang bersesuaian.

[7 marks]

[7 markah]

QUESTION 2**SOALAN 2**CLO2
C2

- (a) List the differences of company and partnership in terms of :
Senaraikan perbezaan-perbezaan antara syarikat dan perkongsian berdasarkan terma-terma berikut:

i. Structure.
Struktur.

ii. Management.
Pengurusan.

[4 marks]

[4 markah]

CLO2
C3

- (b) Azri and Fairuz are partners in a registered business of Kedai Komputer Bersatu. After one year carrying out the business in selling computer, Azri would like to change the nature of business into handphone accessories and has introduced Fauziah as the new partner. Fairuz disagree with the Azri's decision and would like to seek your advice on this matter. Adapt the situation by referring to Partnership Act 1961.

Azri dan Fairuz adalah rakan kongsi bagi perniagaan yang berdaftar dengan nama Kedai Komputer Bersatu. Selepas setahun menjalankan perniagaan menjual komputer, Azri ingin menukar bentuk perniagaan kepada aksesori telefon bimbit dan telah memperkenalkan Fauziah sebagai rakan kongsi baru. Fairuz tidak bersetuju dengan keputusan Azri dan ingin mendapatkan nasihat anda berkaitan perkara ini. Adaptasikan situasi ini dengan merujuk Akta Perkongsian 1961.

[6 marks]

[6 markah]

CLO2
C2

- (c) Explain **FIVE (5)** ways to create an agency.
Jelaskan LIMA (5) cara agensi boleh diwujudkan.

[15 marks]

[15 markah]

QUESTION 3**SOALAN 3**CLO2
C1

- (a) Define the following terms by referring to the Sale of Goods Act 1957.
Definisikan istilah berikut dengan merujuk kepada Akta Jualan Barangan 1957.

- i. Goods
Barangan

[2.5 marks]

[2.5 markah]

- ii. The contract of sale
Kontrak jualan

[2.5 marks]

[2.5 markah]

CLO2
C2

- (b) Section 27 of the Sale of Goods Act 1957 provide the Nemo Dat Quad Non Habet rule, which means 'no one can give a better title than he has himself. This means that if goods are bought from a person who is not the owner, and who does not sell them under the owner's authority, the buyer does not acquire any title. However, this rule is subject to some exceptions. Briefly explain **FOUR (4)** exceptions to the Nemo Dat Quad Non Habet rule.

*Seksyen 27 Akta Jualan Barangan 1957 memperuntukan peraturan Nemo Dat Quod Non Habet, yang bermaksud 'tiada siapa yang boleh memberikan hak yang lebih baik daripada apa yang dia sendiri miliki'. Ini bermakna, jika barang dibeli daripada orang yang bukan pemilik sebenar, dan tidak menjualnya dibawah kuasa pemilik sebenar, maka pembeli tidak memperoleh sebarang hak milik. Walau bagaimanapun, peraturan ini tertakluk kepada beberapa pengecualian. Secara ringkas, terangkan **EMPAT (4)** pengecualian kepada peraturan Nemo Dat Quad Non Habet.*

[10 marks]

[10 markah]

- (c) Jamal bought a car, Honda City from Zainal and has been using it for several months. Jamal was later discovered that Zainal did not have the legal rights to the car. The car is still property of Shahrul. Jamal had to give the car to Shahrul and claim the money that has been paid. Zainal refused to hand the money to Jamal.

Jamal telah membeli sebuah kereta, Honda City dari Zainal dan telah menggunakannya selama beberapa bulan. Jamal kemudian mendapati bahawa Zainal tidak mempunyai hak yang sah ke atas kereta tersebut. Kereta tersebut masih menjadi milik Shahrul. Jamal terpaksa menyerahkan semula kereta tersebut kepada Shahrul dan menuntut wang yang telah dibayar. Zainal enggan menyerahkan wang tersebut kepada Jamal.

Based on the situation given, you are required to:
Berdasarkan situasi yang diberi, anda dikehendaki:

- i. identify an issue arises on the situation.
nyatakan isu yang timbul dalam situasi tersebut.

[1 mark]

[1 markah]

- ii. explain the relevant provision of the Sale of Goods Act 1957.
jelaskan peruntukan yang berkaitan di dalam Akta Jualan Barangan 1957.

[2 marks]

[2 markah]

- iii. explain **ONE (1)** relevant case to support your answer briefly.
*bincangkan secara ringkas **SATU (1)** kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.*

[5 marks]

[5 markah]

- iv. conclude the issue.
berikan kesimpulan kepada isu.

[2 marks]

[2 markah]

SOALAN TAMAT