

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI MALAYSIA

JABATAN PERDAGANGAN

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2017

DPB3023: COMMERCIAL LAW

TARIKH : 31 OKTOBER 2017

MASA : 8.30 PAGI – 10.30 PAGI

Kertas ini mengandungi **SEMBILAN BELAS (19)** halaman bercetak.

Bahagian A: Objektif (25 soalan)

Bahagian B: Esei (3 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Buku Akta

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION B: 75 MARKS**BAHAGIAN B: 75 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:

*Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan esei. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO2
C1

- (a) List **FIVE (5)** elements of valid contract.

*Senaraikan **LIMA (5)** elemen kontrak yang sah.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO2
C2

- (b) Briefly explain **FIVE (5)** types of voidable contract.

*Jelaskan **LIMA (5)** jenis kontrak boleh batal.*

[15 marks]

[15 markah]

CLO2
C2

- (c) Briefly discuss the difference of partnership and company in terms of:

Terangkan secara ringkas perbezaan antara perkongsian dan syarikat dari segi:

- i. Registration

Pendaftaran

- ii. Management

Pengurusan

[5 marks]

[5 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO3
C2

- (a) Siti was instructed by her principal, Hayati to find a double storey house within Ipoh for the price not more than RM500, 000.00. Siti found a single storey bungalow of RM700, 000.00 in Meru Height. Without informing Hayati, Siti had a deal with the seller, Mr. Chan by paying a deposit of RM1, 000.00 under her name although it was intended for Hayati.

Siti telah diarahkan oleh prinsipalnya yang bernama Hayati untuk mencari rumah dua tingkat di Ipoh dengan harga tidak melebihi RM500, 000.00. Siti dapat mencari sebuah banglo setingkat yang berharga RM700, 000.00 di Meru Height. Tanpa memberitahu Hayati, Siti bersetuju dengan penjualnya Mr. Chan, dengan membayar deposit sebanyak RM1, 000.00 atas namanya walaupun ia sepatutnya dituju kepada Hayati.

- i. Identify an issue to the situation above.

Kenalpasti isu bagi situasi di atas.

[2 marks]

[2 markah]

- ii. Briefly discuss a relevant provision of the Contracts Act 1950.

Bincangkan peruntukan yang bersesuaian menurut Akta Kontrak 1950.

[3 marks]

[3 markah]

- iii. Identify **ONE (1)** relevant decided case to support your answer.

*Nyatakan **SATU (1)** kes yang berkaitan untuk menyokong jawapan anda.*

[6 marks]

[6 markah]

- iv. Conclude the issue.

Berikan kesimpulan kepada isu.

[4 marks]

[4 markah]

CLO3
C3

- (b) Ali purchased a television set on hire purchase from Lee Electric. According to the hire purchase agreement Ali supposed to pay 36 installments. However, Ali defaulted to pay 4th and 5th instalment. Lee Electric is going to repossess the television set from Ali, but they are not sure about the procedure of repossession. Based on the situation above, briefly explain **THREE (3)** procedures for repossession under Law of Hire Purchase.

Ali telah membeli satu set televisyen secara sewa beli dari syarikat Lee Electric. Menurut perjanjian sewa beli, Ali seharusnya membayar 36 kali ansuran. Walau bagaimanapun, Ali gagal untuk membuat bayaran ansuran yang ke 4 dan ke 5. Lee Electric berhasrat untuk menarik kembali set televisyen tersebut dari Ali, tetapi mereka tidak pasti mengenai prosedur pemilikan semula.

*Berdasarkan situasi di atas, terangkan secara ringkas **TIGA (3)** prosedur untuk pemilikan barang di bawah Undang-undang Sewa Beli*

[10 marks]

[10 markah]

CLO3
C2

QUESTION 3
SOALAN 3

- (a) Determine **TWO (2)** differences between condition and warranty under Sale of Goods Act 1957.

*Tentukan **DUA (2)** perbezaan antara syarat dan waranti di bawah Akta Jualan Barangan 1957.*

[5 marks]

[5 markah]

CLO3
C3

- (b) Mr Lee buys a bag of charcoal from Super-Mart Sdn. Bhd. so that his family can enjoy themselves sitting around the fireplace in the chalet in Cameron Highlands. Unfortunately, the bag of charcoal contained an explosive device which exploded when Mr Lee lit the fire. Mr Lee was badly injured. Based on the situation above:

Encik Lee telah membeli seguni arang dari Super-Mart Sdn. Bhd. agar keluarganya boleh beriadah sambil duduk di sekitar tempat pendiang api di chalet di Cameron Highlands. Malangnya, arang tersebut mengandungi bahan letupan yang meletup apabila Encik Lee menyalakan api. Mr Lee telah mengalami kecederaan yang teruk. Berdasarkan situasi di atas:

- i. Decide whether Mr. Lee can bring a legal action for breach of contract with **TWO (2)** appropriate reasons.

*Tentukan sama ada Encik Lee boleh mengambil tindakan undang-undang atas pelanggaran kontrak berserta dengan **DUA (2)** alasan yang bersesuaian.*

[5 marks]
[5 markah]

- ii. Briefly explain **FIVE (5)** implied conditions of Sale of Goods Act 1957.

*Terangkan **LIMA (5)** syarat tersirat yang terkandung dalam Akta Jualan Barangan 1957.*

[10 marks]
[10 markah]

CLO3
C1

- (c) List **FIVE (5)** examples of negotiable instruments.
*Senaraikan **LIMA (5)** contoh suratcara boleh niaga.*

[5 marks]
[5 markah]

SOALAN TAMAT