

SULIT



BAHAGIAN PEPERIKSAAN DAN PENILAIAN
JABATAN PENDIDIKAN POLITEKNIK
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM

PEPERIKSAAN AKHIR

SESI JUN 2015

CG502 : CADASTRAL SURVEYING 4

TARIKH : 22 OKTOBER 2015

MASA : 8.30 AM – 10.30 AM (2 JAM)

Kertas ini mengandungi **SEPULUH (7)** halaman bercetak.

Bahagian A: Struktur (2 soalan)

Bahagian B: Struktur (4 soalan)

Dokumen sokongan yang disertakan : Tiada

JANGAN BUKA KERTAS SOALAN INI SEHINGGA DIARAHKAN

(CLO yang tertera hanya sebagai rujukan)

SULIT

SECTION A : 50 MARKS**BAHAGIAN A : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **TWO (2)** structured questions. Answers **ALL** questions.

ARAHAN :

Bahagian ini mengandungi DUA (2) soalan berstruktur. Jawab SEMUA soalan.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO1
C2

- (a) Identify **SEVEN (7)** transactions of land matters involved in e-Tanah project.

Kenalpasti TUJUH (7) transaksi urusan tanah yang terlibat dalam projek e-Tanah

[7 marks]

[7 markah]

CLO1
C2

- (b) Explain **FOUR (4)** objectives of CCS in cadastral work.

Terangkan EMPAT (4) objektif CCS dalam Ukur Kadaster.

[8 marks]

[8 markah]

CLO1
C2

- (c) Several important aspects of GPS equipment must be taken into consideration during field measurements. One of them is the used of receiver. Based on GPS Cadastral Survey Guidelines Year 1999, explain **FIVE (5)** requirements of the receiver that can be used during the observations.

Beberapa aspek penting tentang alat GPS mesti diberi perhatian semasa pengukuran lapangan dilaksanakan. Salah satu daripadanya ialah tentang alat penerima yang digunakan. Berdasarkan Garis Panduan GPS Ukur Kadaster tahun 1999, terangkan LIMA (5) keperluan bagi alat penerima untuk digunakan dalam pengukuran kadaster.

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO3
C2

- (a) Explain the meaning of building in the context of Strata Title.

Terangkan maksud bangunan dalam konteks Hakmilik Strata.

[5 marks]

[5 markah]

CLO3
C2

- (b) Explain the guideline to resurvey boundary lot for Strata Title.

Terangkan garis panduan bagi mengukur semula sempadan lot untuk kerja Hakmilik Strata.

[6 marks]

[6 markah]

CLO3
C4

- (c) There are some documents that need to be submitted by Licensed Surveyor to District Land Administrator or Land and Mines Director for sub-division of buildings application. Explain those documents.

Terdapat beberapa dokumen yang perlu dihantar oleh Jurukur Tanah Berlesen kepada Pentadbir Tanah Daerah atau Pengarah Tanah dan Galian bagi permohonan pecah bahagi bangunan. Terangkan dokumen-dokumen berkenaan.

[14 marks]

[14 markah]

SECTION B : 50 MARKS**BAHAGIAN B : 50 MARKAH****INSTRUCTION:**

This section consists of **FOUR (4)** structured questions. Answer **TWO (2)** questions only.

ARAHAN:

Bahagian ini mengandungi EMPAT (4) soalan berstruktur. Jawab DUA (2) soalan sahaja.

QUESTION 1**SOALAN 1**

CLO2
C2

- (a) Describe the procedures that need to be carried out during the zero baseline test according to Director General of Surveying and Mapping Circular No. 6/1999.

Terangkan prosedur yang perlu dipenuhi ketika menjalankan ujian 'Zero Baseline Test' mengikut Pekeliling KPUP Bil 6/1999

[9 marks]

[9 markah]

CLO2
C2

- (b) According to Director General of Surveying and Mapping Circular No. 1/2008, GNSS equipment must undergo a calibration test set by JUPEM and one of the tests is Periodical Real Time Test. Describe the methods and mode used in conducting the test.

Mengikut Pekeliling KPUP Bil 1/2008, peralatan GNSS yang digunakan perlulah menjalani ujian kalibrasi yang telah ditetapkan oleh JUPEM dan salah satu ujiannya ialah ujian Masa Hakiki Berkala. Huraikankan kaedah dan cara yang digunakan dalam menjalankan ujian tersebut.

[16 marks]

[16 markah]

QUESTION 2

SOALAN 2

CLO1
C2

- (a) Explain the meaning of the terms in the marine cadastre:

Terangkan maksud bagi terma tersebut di dalam kadaster marin:

- i. Baselines.

Garis Pangkal[5 marks]
[5 markah]

- ii. Normal Baselines.

Garis Pangkal Normal[5 marks]
[5 markah]

- iii. Straight baselines.

Garis Pangkal Lurus[5 marks]
[5 markah]CLO1
C2

- (b) With the aid of a diagram, explain the maritime zones under UNCLOS 1982

Jelaskan dengan bantuan gambarajah, zon maritim berdasarkan UNCLOS 1982.[10 marks]
[10 markah]

QUESTION 3

SOALAN 3

CLO1
C2

- (a) Explain the definition of stratum

Terangkan maksud stratum

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Explain method of underground land stratum survey work

Terangkan kaedah kerja pengukuran stratum tanah bawah tanah.

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (c) Discuss the plans that should be submitted to the Land Office for Stratum Title application

Bincangkan pelan-pelan yang patut dikemukakan kepada Pejabat Tanah untuk permohonan hakmilik stratum

[10 marks]

[10 markah]

QUESTION 4

SOALAN 4

CLO1
C1

- (a) State the function of Land Surveyors Board Malaysia (LSB)

Nyatakan fungsi Lembaga Juruukur Tanah Malaysia (LJT)

[5 marks]

[5 markah]

CLO1
C2

- (b) Based on the Licensed Land Surveyors Act 1958 (Act 458) section 100, a Licensed land surveyor shall carry out and complete the title survey when the fee has been deposited under regulation 99 (2) within the prescribed period from the date of allocation of lot numbers by the Survey Department or within such extended period as the Board may allow. Explain the duty of licensed land surveyor.

Berdasarkan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Act 458) seksyen 100, jurukur tanah berlesen hendaklah menjalankan dan menyiapkan ukuran hakmilik yang mana bayarannya telah didepositkan di bawah peraturan 99 (2) dalam masa yang telah ditetapkan dari tarikh pemberian nombor lot oleh Jabatan Ukur atau dalam apa-apa tempoh lanjutan yang diberikan oleh Lembaga. Terangkan tugas jurukur tanah berlesen yang perlu dipatuhi..

[10 marks]

[10 markah]

CLO1
C2

- (c) Describe **FIVE (5)** ethics of Licensed land surveyor based on Licensed Land Surveyors Act 1958 (Act 458) section 101 "Code of Professional Conduct".

*Jelaskan **LIMA (5)** etika Jurukur Tanah Berlesen berdasarkan kepada Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Act 458) seksyen 101 "Kod Etika Profesional".*

[10 marks]

[10 markah]

SOALAN TAMAT