SECTION B : 75 MARKS
BAHAGIAN B : 75 MARKAH

INSTRUCTION:
This section consists of **THREE (3)** essay questions. Answer **ALL** questions.

ARAHAN:
*Bahagian ini mengandungi **TIGA (3)** soalan esei. Jawab **SEMUA** soalan.*

QUESTION 1
SOALAN 1

CLO 1
C1

a) Mel entered into a sale and purchase contract with Zill. However, Mel had breach the contract by not fulfilling the terms of the contract. Zill intended to take a legal action to sue Mel. Based on this statement, answer the following;

Mel memasuki kontrak jual beli dengan Zill. Walaubagaimanapun,Mel telah melanggar kontrak dengan tidak mematuhi terma-terma kontrak tersebut. Zill berniat mengambil tindakan undang-undang untuk menyaman Mel. Berdasarkan pernyataan ini, jawab soalan berikut;

i) Write down the legal term used to address Mel and Zill;
Tuliskan terma perundangan yang digunakan untuk merujuk Mel dan Zill;

(2 marks)

ii) Determine the type of proceeding taken by Zill. Give your reasons to your answer.

Tentukan jenis tindakan undang-undang yang diambil oleh Zill. Berikan alasan kepada jawapan anda.

(5 marks)

iii) Name the court that may hear Zill's suit if the claim made by him is RM50,000.00. Give reasons for your answer.

Namakan mahkamah yang boleh mendengar kes saman Zill sekiranya tuntutan yang dibuat olehnya adalah berjumlah RM50,000.00. Berikan alasan untuk jawapan anda.

(3 marks)

©COPYRIGHT PMU

CLO 1
C1

b) Describe FIVE(5) written sources of Malaysian Law.
Jelaskan LIMA(5) sumber perundangan bertulis bagi Undang-undang Malaysia.

(15 marks)

QUESTION 2
SOALAN 2

CLO 1
C1

a) Legally define the term 'partnership'.
Berikan takrif undang-undang terma "perkongsian".

(3 marks)

CLO 1
C1

b*)* Describe the term "relation" and "business" as provided under section 3 of Partnership Act 1961. Support your answer by relevant cases.
Jelaskan takrif "perhubungan" dan " perniagaan" seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 3 Akta Perkongsian 1961. Sokong jawapan anda dengan kes-kes yang berkaitan.

(8 marks)

CLO 1
C1

c*)* State **FOUR (4)** circumstances wherein the receipt of a share of profits does not prima facie make them as partners. Support your answers with relevant provisions and reported cases.
*Nyatakan **EMPAT** (4) keadaan dimana penerimaan sebahagian keuntungan tidak prima facie menjadikan mereka rakan kongsi. Sokong jawapan anda dengan peruntukan akta dan kes terdahulu yang bersesuaian.*

(8 marks)

CLO 1
C1

d*)* Describe **THREE(3)** ways on how partnership may be dissolve.
*Jelaskan **TIGA(3)** cara bagaimana perkongsian boleh dibubarkan.*

(6 marks)

©COPYRIGHT PMU

QUESTION 3
SOALAN 3

CLO 2
C2

(a) Saodah was instructed by his principal, Gayah to find a double storey house within Klang Valley for a price not more than RM500,000.00. Saodah found a single storey bungalow of RM700,000.00 in Kampung Jawa Klang and without informing Gayah, Saodah agreed with the seller, Pak Kassim by paying a deposit of RM1,000.00.

Saodah telah diarahkan oleh Gayah untuk mencari rumah dua tingkat di Lembah Klang dengan harga tidak melebihi RM500,000.00. Saodah telah berjumpa dengan banglo setingkat berharga RM700,000.00 di Kampung Jawa, Klang. Tanpa memberitahu Gayah, Saodah bersetuju dengan penjualnya, Pak Kassim dengan membayar deposit sebanyak RM1,000.00.

i) Identify the breach committed by Saodah in the above situation.
Kenalpasti pelanggaran yang telah dibuat oleh Saodah dalam situasi di atas.

[2 marks]

ii) Recognize the liability of Saodah as an agent in the above situation.
Kenalpasti tanggungan Saodah sebagai agen di dalam situasi di atas.

[2 marks]

iii) Explain whether Gayah has right to reject the contract with Pak Kassim in above situation.
Terangkan sama ada Gayah berhak untuk menolak kontrak dengan Pak Kassim dalam situasi di atas.

[3 marks]

iv) Describe THREE(3) conditions in which ratification can be done.
Jelaskan TIGA(3) syarat di mana raktifikasi boleh dilaksanakan.

[6 marks]

©COPYRIGHT PMU

CLO 2
C1

b) Explain **THREE (3)** duties of a principal towards its agent.
*Jelaskan **TIGA (3)** tanggungjawab prinsipal terhadap agennya.*

[6 marks]

CLO 2
C1

c) Describe **THREE(3)** remedies available to the principal where the agent received a secret profit.

Jelaskan TIGA (3)remedi yang boleh didapati oleh prinsipal apabila agen menerima untung rahsia.

[6 marks]

SOALAN TAMAT

©COPYRIGHT PMU